ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION | ENSEMBLE VILLA TYPE R+1 | TOUMODI — CÔTE D'IVOIRE

Client: M. N'GORAN KOUAKOU FIRMIN ▪ Architecte: ArchiGenix / M. DAHIRI G. DANIEL ▪ Site: Toumodi ▪ Réf. 0001 ▪ 26/06/2026

◆ RÉCAPITULATIF GÉNÉRAL — ÉCONOMIE DU PROJET

A — DEVIS ESTIMATIF GROS OEUVRE

N°	DÉSIGNATION DU CHAPITRE	MONTANT HT (FCFA)	%
Chap. I	Installation de chantier	3 940 000	2,9%
Chap. II	Terrassements généraux	4 315 000	3,2%
Chap. III	Béton de propreté	650 000	0,5%
Chap. IV	Fondations béton armé	11 375 000	8,5%
Chap. V	Dallage — Dalle basse	9 070 000	6,8%
Chap. VI	Structure béton armé	35 750 000	26,7%
Chap. VII	Maçonnerie en parpaings	15 231 500	11,4%
Chap. VIII	Enduits et chapes	17 565 000	13,1%
Chap. IX	Toiture (Charpente + Couverture)	19 199 000	14,3%
Chap. X	Clôture et aménagements extérieurs	16 710 000	12,5%
	TOTAL A — GROS OEUVRE	**133 805 500**	**100,0%**

B — DEVIS ESTIMATIF SECONDS OEUVRES ET FINITIONS

N°	DÉSIGNATION DU CHAPITRE	MONTANT HT (FCFA)	%
Chap. XI	Menuiseries bois	5 960 000	5,5%
Chap. XII	Menuiseries aluminium et vitrage	13 030 000	12,1%
Chap. XIII	Carrelages et revêtements	18 615 000	17,3%
Chap. XIV	Peintures et revêtements muraux	16 650 000	15,4%
Chap. XV	Plomberie sanitaire	18 100 000	16,8%
Chap. XVI	Installation électrique	16 300 000	15,1%
Chap. XVII	Équipements divers	19 200 000	17,8%
	TOTAL B — SECONDS OEUVRES ET FINITIONS	**107 855 000**	**100,0%**

C — RÉCAPITULATION FINANCIÈRE ET ESTIMATION FINALE

Sous-total A — Gros Oeuvre	133 805 500	
Sous-total B — Seconds Oeuvres et Finitions	107 855 000	
SOUS-TOTAL TRAVAUX (A + B)	**241 660 500**	
Provision pour imprévus et aléas de chantier (5%)	12 083 025	5,0%
TOTAL GÉNÉRAL HORS TAXES (HT)	**253 743 525**	

D — RÉCAPITULATIF PAR VILLA		
Coût Gros Oeuvre / villa	33 451 375	
Coût Seconds Oeuvres / villa	26 963 750	
Coût total des travaux HT / villa	**63 435 881**	
Surface habitable / villa (m²)	168	
Coût de revient HT / m² (FCFA/m²)	377 595	

NOTE IMPORTANTE : Ce devis estimatif est établi sur la base des prix du marché ivoirien 2026 (Abidjan / Toumodi). Les prix unitaires et les quantités ont été déterminés à partir de l'analyse des plans architecturaux AGX-01 à AGX-10 fournis. Ce document constitue une estimation de référence ;

Document établi le 26/06/2026 — Ingénieur Bâtiment — Données sources : Plans AGX-01 à AGX-10 | Marché local 2026

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION | ENSEMBLE VILLA TYPE R+1 | TOUMODI — CÔTE D'IVOIRE

Client: M. N'GORAN KOUAKOU FIRMIN ▪ Architecte: ArchiGenix / M. DAHIRI G. DANIEL ▪ Site: Toumodi ▪ Réf. 0001 ▪ 26/06/2026

◆ DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF — GROS OEUVRE

3 Villas Type R+1 — Lot 1895 Dimbokro — Travaux de structure, maçonnerie et toiture — Prix unitaires marché ivoirien 2026

N°	DÉSIGNATION DES TRAVAUX	UNITÉ	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE HT (FCFA)	MONTANT HT (FCFA)
I	**CHAPITRE I — INSTALLATION DE CHANTIER**				
1.01	Installation et repli de chantier, y compris nettoyage général final	Ens	1	1 500 000	1 500 000
1.02	Clôture provisoire de chantier en planches et tôle galvanisée h=2,00 m	ml	120	12 000	1 440 000
1.03	Panneau de chantier 2,00×1,00 m avec informations complètes du projet	u	1	150 000	150 000
1.04	Baraque de chantier : bureau CT + espace gardiennage (3×4 m)	u	1	250 000	250 000
1.05	Branchements provisoires : eau potable + électricité de chantier	Ens	1	400 000	400 000
1.06	Signalisation et sécurité chantier (EPI, balisage, boîte 1ers secours)	Ens	1	200 000	200 000
	TOTAL CHAPITRE I — INSTALLATION DE CHANTIER				**3 940 000**
II	**CHAPITRE II — TERRASSEMENTS GÉNÉRAUX**				
2.01	Décapage terrain végétal, épaisseur 20 cm, sur toute la surface du lot	m²	810	1 200	972 000
2.02	Fouilles en rigoles pour semelles filantes, terrain ordinaire, prof. 0,80 m, larg. 0,60 m	m³	77	5 500	423 500
2.03	Fouilles en puits pour semelles isolées sous poteaux, section 0,80×0,80 m, prof. 1,00 m	m³	23	6 500	149 500
2.04	Remblai sélectionné latérite compacté par couches 20 cm, densité ≥ 95% OPM	m³	120	8 000	960 000
2.05	Évacuation déblais excédentaires à la décharge publique agréée, transport compris	m³	100	10 000	1 000 000
2.06	Nivellement général de la plateforme et compactage mécanique au rouleau	m²	810	1 000	810 000
	TOTAL CHAPITRE II — TERRASSEMENTS GÉNÉRAUX				**4 315 000**

III	CHAPITRE III — BÉTON DE PROPRETÉ (dosé à 150 kg/m³)				
3.01	Béton de propreté B15 dosé 150 kg/m³ sous semelles filantes, épaisseur 10 cm	m³	10	50 000	500 000
3.02	Béton de propreté B15 dosé 150 kg/m³ sous semelles isolées (poteaux), ép. 10 cm	m³	3	50 000	150 000
	TOTAL CHAPITRE III — BÉTON DE PROPRETÉ (dosé à 150 kg/m³)				650 000

IV	CHAPITRE IV — FONDATIONS EN BÉTON ARMÉ (B25 — HA)				
4.01	Semelles filantes armées 40×50 cm — béton B25 dosé 350 kg/m³ + acier HA + coffrage	m³	32	175 000	5 600 000
4.02	Longrines de fondation 30×40 cm — béton B25, acier HA, coffrage compris	m³	20	165 000	3 300 000
4.03	Semelles isolées 80×80×50 cm — béton B25 dosé 350 kg/m³, acier HA, coffrage	m³	12	185 000	2 220 000
4.04	Massifs béton armé pour scellement portails et portillons	u	3	85 000	255 000
	TOTAL CHAPITRE IV — FONDATIONS EN BÉTON ARMÉ (B25 — HA)				11 375 000

V	CHAPITRE V — DALLAGE — DALLE BASSE				
5.01	Forme de sable de rivière, épaisseur 15 cm, mise en place et damage manuel	m³	54	15 000	810 000
5.02	Film polyane 200µ — barrière à l'humidité, recouvrement 30 cm aux jonctions	m²	360	500	180 000
5.03	Dallage béton armé B25 dosé 300 kg/m³, épaisseur 15 cm — treillis soudé + coffrage périph.	m³	54	120 000	6 480 000
5.04	Treillis soudé T8 maille 150×150 mm posé sur cales, avec recouvrements	m²	360	3 500	1 260 000
5.05	Joints de dilatation avec profilé acier galvanisé, pas de 6,00 m maximum	ml	40	8 500	340 000
	TOTAL CHAPITRE V — DALLAGE — DALLE BASSE				9 070 000

VI	CHAPITRE VI — STRUCTURE EN BÉTON ARMÉ (B25 — HA)				
6.01	Poteaux BA 25×25 cm — RDC, h=3,50 m — béton B25 dosé 350 kg/m³, acier HA, coffrage bois	m³	8	350 000	2 800 000
6.02	Poteaux BA 25×25 cm — Étage, h=3,00 m — béton B25 dosé 350 kg/m³, acier HA, coffrage bois	m³	7	350 000	2 450 000
6.03	Chaînes d'about 25×35 cm — RDC — béton B25, acier HA, coffrage, linteaux intégrés	m³	14	280 000	3 920 000
6.04	Chaînes d'about 25×35 cm — Étage — béton B25, acier HA, coffrage compris	m³	14	280 000	3 920 000
6.05	Poutres de plancher intermédiaire 25×50 cm — béton B25, acier HA, coffrage compris	m³	15	300 000	4 500 000
6.06	Plancher corps creux (16+5) : poutrelles BA précontraintes + hourdis + béton compression	m²	360	28 000	10 080 000
6.07	Voiles BA épaisseur 15 cm (cages d'escalier, gaines techniques) — B25, HA, coffrage	m³	19	280 000	5 250 000
6.08	Acrotères h=50 cm, e=15 cm — béton B25, acier HA, coffrage, chape d'étanchéité	m³	1	250 000	250 000
6.09	Escalier béton armé complets (3villas) — paliers, contremarches, acier HA, coffrage	u	1	800 000	800 000
6.10	Poutres palières et voiles d'escalier — béton B25, acier HA, coffrage compris	m³	1	280 000	280 000
6.11	Dalles terrasses et balcons BA e=12 cm — B25, acier HA, coffrage, imperméabilisation	m²	60	25 000	1 500 000
	TOTAL CHAPITRE VI — STRUCTURE EN BÉTON ARMÉ (B25 — HA)				**35 750 000**

VII	CHAPITRE VII — MAÇONNERIE EN PARPAINGS				
7.01	Murs en parpaings pleins 20×20×40 cm (porteurs) — mortier ciment 300 kg/m³ — RDC	m²	382	9 500	3 629 000
7.02	Murs en parpaings pleins 20×20×40 cm (porteurs) — mortier ciment 300 kg/m³ — Étage	m²	327	9 500	3 106 500
7.03	Cloisons parpaings creux 15×20×40 cm — mortier ciment, écharpes BA comprises — RDC	m²	252	8 000	2 016 000
7.04	Cloisons parpaings creux 15×20×40 cm — mortier ciment, écharpes BA comprises — Étage	m²	210	8 000	1 680 000
7.05	Linteaux béton armé 15×20 cm sur toutes les ouvertures — coffrage + acier compris	ml	200	15 000	3 000 000
7.06	Chaînages BA 15×20 cm au pourtour des fenêtres (allège + tableau + linteau)	ml	150	12 000	1 800 000
	TOTAL CHAPITRE VII — MAÇONNERIE EN PARPAINGS				**15 231 500**

VIII	CHAPITRE VIII — ENDUITS ET CHAPES				
8.01	Enduit mortier ciment/sable intérieur — 2 couches (gobetis + dressage) — réglé à la règle	m²	2 000	4 500	9 000 000
8.02	Enduit façade extérieure tyrolien — 2 couches — y compris angles et arêtes vives	m²	750	5 500	4 125 000
8.03	Enduit hydraulique soubassements et fondations apparentes — 2 couches	m²	200	6 000	1 200 000
8.04	Chape ciment lissée e=4 cm dosée 400 kg/m³ — réglée et talochée finement — RDC	m²	360	4 500	1 620 000
8.05	Chape ciment lissée e=4 cm dosée 400 kg/m³ — réglée et talochée finement — Étage	m²	360	4 500	1 620 000
				TOTAL CHAPITRE VIII — ENDUITS ET CHAPES	17 565 000

IX	CHAPITRE IX — TOITURE (Charpente + Couverture)				
9.01	Charpente métallique complète (IPE/IPN, cornières, contreventements) — fournie posée — 1 couche antirouille	t	15	850 000	12 750 000
9.02	Couverture bac acier galvanisé 63/100 — posée sur charpente — fixations et bavettes comprises	m²	500	8 500	4 250 000
9.03	Faîtage métallique galvanisé, abergements zinc, solins et couvre-joints	ml	35	8 000	280 000
9.04	Gouttières zinc ø250 posées sur liteaux bois — supports et coupes compris	ml	120	8 500	1 020 000
9.05	Descentes EP PVC ø100 posées — supports muraux et coudes de pied compris	ml	64	3 500	224 000
9.06	Peinture antirouille charpente — 2ème couche appliquée sur chantier après montage	t	15	45 000	675 000
				TOTAL CHAPITRE IX — TOITURE (Charpente + Couverture)	19 199 000

X	CHAPITRE X — CLÔTURE ET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS				
10.01	Mur de clôture parpaings 20×20×40 cm, h=2,50 m — fondation 50×60 cm + acrotère BA	ml	114	55 000	6 270 000
10.02	Enduit mortier ciment sur mur de clôture (2 faces) — dressé et taloché	m²	570	5 000	2 850 000
10.03	Portail coulissant acier traité, L=4,00 m — motorisation, rail et roulettes — fourni posé	u	2	850 000	1 700 000
10.04	Portillon acier 1,20×2,00 m — serrure, pentures, traitement et peinture — fourni posé	u	2	250 000	500 000
10.05	Dallage béton armé extérieur (parking), e=20 cm — B25, acier HA, joint de dilatation	m²	80	28 000	2 240 000
10.06	Revêtement pavés autobloquants béton sur allée d'entrée — lit de pose sable	m²	100	12 000	1 200 000
10.07	Caniveaux béton eaux pluviales section 30×30 cm — terrassement + fond compris	ml	30	18 000	540 000
10.08	Puisard de collecte EP 1,00×1,00×1,00 m béton armé — grille fonte	u	2	180 000	360 000
10.09	Espaces verts : gazon naturel en plaques — préparation sol + arrosage 3 mois	m²	300	3 500	1 050 000
	TOTAL CHAPITRE X — CLÔTURE ET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS				**16 710 000**

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION | ENSEMBLE VILLA TYPE R+1 | TOUMODI — CÔTE D'IVOIRE

Client: M. N'GORAN KOUAKOU FIRMIN ▪ Architecte: ArchiGenix / M. DAHIRI G. DANIEL ▪ Site: Toumodi ▪ Réf. 0001 ▪ 26/06/2026

◆ DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF — GROS OEUVRE

3 Villas Type R+1 — Lot 1895 Dimbokro — Travaux de structure, maçonnerie et toiture — Prix unitaires marché ivoirien 2026

N°	DÉSIGNATION DES TRAVAUX	UNITÉ	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE HT (FCFA)	MONTANT HT (FCFA)
XI	**CHAPITRE XI — MENUISERIES BOIS**				
11.01	Porte d'entrée bois massif 120×215 cm à 2 vantaux — finition laque teinte bois — fournie posée	u	6	280 000	1 680 000
11.02	Portes intérieures isoplane 90×215 cm — avec huisserie bois — fournie et posée	u	32	65 000	2 080 000
11.03	Portes salle de bain isoplane 70×215 cm — avec huisserie — finition laquée	u	12	55 000	660 000
11.04	Huisseries bois massif 10×10 cm pour toutes ouvertures — fournies et posées	u	44	35 000	1 540 000
	TOTAL CHAPITRE XI — MENUISERIES BOIS				**5 960 000**
XII	**CHAPITRE XII — MENUISERIES ALUMINIUM ET VITRAGE**				
12.01	Fenêtres alu coulissantes 2 vantaux + vitrage simple 6 mm — fournie posée avec calfeutrement	m²	58	85 000	4 930 000
12.02	Baies vitrées et portes-fenêtres alu coulissantes + vitrage 6 mm — fournies posées	m²	20	95 000	1 900 000
12.03	Garde-corps balcons/terrasses alu anodisé ou inox 316L — main courante + fixations	ml	80	55 000	4 400 000
12.04	Main courante escalier intérieur inox brossé 316L — potelets et supports compris	ml	20	45 000	900 000
12.05	Brisis aluminium, claustras décoratifs et persiennes extérieures — par villa	villa	6	150 000	900 000
	TOTAL CHAPITRE XII — MENUISERIES ALUMINIUM ET VITRAGE				**13 030 000**

XIII	CHAPITRE XIII — CARRELAGES ET REVÊTEMENTS				
13.01	Carrelage sol grès cérame 60×60 cm intérieur (séjour, chambres, cuisine) — fourni posé au mortier-colle + joints	m²	650	16 500	10 725 000
13.02	Faïence mur 30×60 cm cuisine et salles de bain — fournie posée au mortier-colle + joints, h=2,10 m	m²	320	13 500	4 320 000
13.03	Plinthe carrelage assortie h=10 cm — fournie et posée	ml	700	3 500	2 450 000
13.04	Carrelage sol ext. terrasses et balcons — grès cérame antidérapant 60×60 — fourni posé	m²	80	14 000	1 120 000
	TOTAL CHAPITRE XIII — CARRELAGES ET REVÊTEMENTS				**18 615 000**

XIV	CHAPITRE XIV — PEINTURES ET REVÊTEMENTS MURAUX				
14.01	Peinture intérieure acrylique mate — 1 couche fond d'impression + 2 couches finition — teinte au choix	m²	2 000	4 500	9 000 000
14.02	Peinture lavable satinée cuisine et salles de bain — 2 couches sur fond impression	m²	350	5 500	1 925 000
14.03	Peinture façade extérieure — 2 couches sur fond accrochage — résistante UV et intempéries	m²	750	6 500	4 875 000
14.04	Peinture laque bois sur menuiseries bois et laque métal sur ouvrages métalliques — ensemble	Ens	1	850 000	850 000
	TOTAL CHAPITRE XIV — PEINTURES ET REVÊTEMENTS MURAUX				**16 650 000**

XV	CHAPITRE XV — PLOMBERIE SANITAIRE				
15.01	Plomberie sanitaire complète / villa : AEF/EC, évacuations EU/EP, 2×WC, 2×lavabo, 2×douche, évier cuisine, robinetterie — fourni posé	villa	6	2 500 000	15 000 000
15.02	Réseau AEP extérieur — compteur eau général + attentes et regards / villa	Ens	1	600 000	600 000
15.03	Réseau EU/EP extérieur : tranchées, tuyaux, regards BA, fosse septique 2 500 L + puisard d'absorption	Ens	1	2 500 000	2 500 000
	TOTAL CHAPITRE XV — PLOMBERIE SANITAIRE				**18 100 000**

XVI	CHAPITRE XVI — INSTALLATION ÉLECTRIQUE				
16.01	Installation électrique complète / villa : tableau 8 circuits + différentiels, câblage, prises, interrupteurs, luminaires LED — normes SOGEPE	villa	6	2 200 000	13 200 000
16.02	Réseau extérieur BT — armoire BSME principale + câblage de distribution entre villas	Ens	1	1 500 000	1 500 000
16.03	Paratonnerre actif à amorçage anticipé + réseau mise à la terre des masses	Ens	1	900 000	900 000
16.04	Éclairage extérieur LED (allée + façade) — minuterie et détecteur de présence	Ens	1	700 000	700 000
				TOTAL CHAPITRE XVI — INSTALLATION ÉLECTRIQUE	**16 300 000**

XVII	CHAPITRE XVII — ÉQUIPEMENTS DIVERS				
17.01	Climatiseurs split 9 000 BTU classe A+ — fournis posés raccordés mis en service (2 / villa)	u	12	450 000	5 400 000
17.02	Chauffe-eau électrique 100 L classe A — fourni posé raccordé mis en service	u	6	200 000	1 200 000
17.03	Cuisine équipée : meubles bas + hauts, plan de travail stratifié, évier inox + hotte aspirante	villa	6	1 500 000	9 000 000
17.04	Armoires et placards encastrés en menuiserie bois mélaminé — charnières inox — par villa	villa	6	600 000	3 600 000
				TOTAL CHAPITRE XVII — ÉQUIPEMENTS DIVERS	**19 200 000**

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION | ENSEMBLE VILLA TYPE R+1 | TOUMODI — CÔTE D'IVOIRE

Client: M. N'GORAN KOUAKOU FIRMIN ▪ Architecte: ArchiGenix / M. DAHIRI G. DANIEL ▪ Site: Toumodi ▪ Réf. 0001 ▪ 26/06/2026

◆ DÉBOURSÉ SEC — MATÉRIAUX

Prix de fourniture franco chantier — Marché ivoirien 2026 — Référence BNETD / Prix courants Abidjan

N°	DÉSIGNATION DU MATÉRIAU	UNITÉ	QUANTITÉ	PRIX UNIT. FOURNITURE (FCFA)	MONTANT FOURNITURE (FCFA)
A	**CATÉGORIE A — BÉTON, COFFRAGES ET ARMATURES**				
A.01	Ciment CPA 42,5 (sacs de 50 kg) — fourni franco chantier	sac	1 800	5 000	9 000 000
A.02	Sable de rivière lavé — fourni et déposé chantier	m³	280	28 000	7 840 000
A.03	Gravier concassé 25/35 — fourni et déposé chantier	m³	220	32 000	7 040 000
A.04	Acier HA toutes nuances Ø8 à Ø25 mm — fourni franco chantier	kg	18 500	500	9 250 000
A.05	Fil de ligature recuit Ø1,6 mm	kg	200	1 200	240 000
A.06	Planches et madriers de coffrage récupérables	ml	800	1 500	1 200 000
A.07	Contreplaqué coffrage 18 mm (panneaux 2,00×1,00m)	m²	120	8 500	1 020 000
	SOUS-TOTAL CAT. A — BÉTON, COFFRAGES ET ARMATURES				**35 590 000**
B	**CATÉGORIE B — MAÇONNERIE ET PLANCHER**				
B.01	Parpaings pleins 20×20×40 cm (murs porteurs) — franco chantier	u	9 500	250	2 375 000
B.02	Parpaings creux 15×20×40 cm (cloisons) — franco chantier	u	4 200	210	882 000
B.03	Corps creux 16+5 (hourdis de plancher) — franco chantier	m²	370	5 800	2 146 000
B.04	Poutrelles BA précontraintes pour plancher corps creux	ml	600	1 800	1 080 000
	SOUS-TOTAL CAT. B — MAÇONNERIE ET PLANCHER				**6 483 000**

C	CATÉGORIE C — TOITURE				
C.01	Profilés métalliques IPE/IPN (charpente) — franco chantier	kg	15 000	850	12 750 000
C.02	Bac acier galvanisé 63/100 (couverture) — franco chantier	m²	520	4 200	2 184 000
C.03	Gouttières zinc ø250	ml	130	5 500	715 000
C.04	Tuyaux PVC descentes EP ø100	ml	70	2 500	175 000
C.05	Faîtage métallique et solins zinc	ml	40	3 500	140 000
C.06	Peinture antirouille	litre	250	4 500	1 125 000
C.07	Boulonnerie, tire-fond et visserie (lot complet)	Ens	1	350 000	350 000
				SOUS-TOTAL CAT. C — TOITURE	**17 439 000**

D	CATÉGORIE D — CLÔTURE ET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS				
D.01	Parpaings pleins 20×20×40 cm (clôture) — franco chantier	u	3 600	250	900 000
D.02	Portail coulissant acier 4,00 m (fourni brut à peindre)	u	2	500 000	1 000 000
D.03	Portillon acier 1,20 m (fourni brut à peindre)	u	4	150 000	600 000
D.04	Pavés autobloquants béton — franco chantier	m²	110	7 000	770 000
D.05	Film polyane 200µ	m²	450	350	157 500
D.06	Géotextile tissé — franco chantier	m²	400	800	320 000
				SOUS-TOTAL CAT. D — CLÔTURE ET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS	**3 747 500**

E	CATÉGORIE E — CARRELAGES ET REVÊTEMENTS				
E.01	Carrelage grès cérame 60×60 sol intérieur (+8% pertes incluses)	m²	705	10 500	7 402 500
E.02	Carrelage grès cérame ext. antidérapant	m²	90	7 500	675 000
E.03	Faïence mur 30×60 SDB + cuisine (+8% pertes incluses)	m²	350	8 000	2 800 000
E.04	Mortier-colle gris (sacs 25 kg)	sac	150	4 000	600 000
E.05	Joint carrelage	kg	80	1 200	96 000
E.06	Plinthe carrelage assortie	ml	750	1 500	1 125 000
				SOUS-TOTAL CAT. E — CARRELAGES ET REVÊTEMENTS	**12 698 500**

F	CATÉGORIE F — PEINTURES ET ENDUITS DE FINITION				
F.01	Fond d'impression pénétrant (primaire)	litre	250	1 800	450 000
F.02	Peinture acrylique mate intérieure	litre	450	2 250	1 012 500
F.03	Peinture lavable satinée cuisine/SDB	litre	100	2 800	280 000
F.04	Peinture façade extérieure imperméable	litre	200	3 600	720 000
F.05	Enduit de lissage gypse intérieur (sacs 25 kg)	sac	100	4 500	450 000
	SOUS-TOTAL CAT. F — PEINTURES ET ENDUITS DE FINITION				2 912 500

G	CATÉGORIE G — MENUISERIES BOIS ET ALUMINIUM				
G.01	Porte massive bois 120×215 cm (fournie brute)	u	6	200 000	1 200 000
G.02	Porte isoplane bois 90×215 cm (fournie brute)	u	32	35 000	1 120 000
G.03	Porte SDB bois 70×215 cm (fournie brute)	u	12	30 000	360 000
G.04	Huisseries bois massif (fournies brutes — ml)	ml	100	5 000	500 000
G.05	Fenêtres aluminium coulissantes + vitrage 6 mm	m²	60	50 000	3 000 000
G.06	Garde-corps alu / inox (tubes + platines + mains courantes)	ml	80	25 000	2 000 000
	SOUS-TOTAL CAT. G — MENUISERIES BOIS ET ALUMINIUM				8 180 000

H	CATÉGORIE H — PLOMBERIE — FOURNITURES				
H.01	Tuyaux PVC évacuation EU Ø110 et Ø50 mm	ml	280	1 800	504 000
H.02	Tuyaux PPR alimentation eau Ø20 et Ø15 mm	ml	200	3 500	700 000
H.03	Appareils sanitaires complets (WC + lavabo + douche / villa)	lot	12	650 000	7 800 000
H.04	Robinetterie + accessoires plomberie / villa	lot	12	300 000	3 600 000
H.05	Chauffe-eau électrique 100 L (fourni brut)	u	6	120 000	720 000
H.06	Fosse septique béton 2 500 L (fournie brute)	u	1	1 500 000	1 500 000
				SOUS-TOTAL CAT. H — PLOMBERIE — FOURNITURES	14 824 000

I	CATÉGORIE I — ÉLECTRICITÉ — FOURNITURES				
I.01	Câbles électriques 2,5 mm² et 6 mm² (fournis à la bobine)	ml	1 400	1 500	2 100 000
I.02	Tableau électrique 8 circuits + différentiels 30 mA	u	3	85 000	255 000
I.03	Appareillage (prises 2P+T, interrupteurs, va-et-vient) — / villa	lot	3	300 000	900 000
I.04	Luminaires LED intérieurs + extérieurs — / villa	lot	3	250 000	750 000
I.05	Conduits IRL + boîtiers encastrement + accessoires — / villa	lot	3	150 000	450 000
				SOUS-TOTAL CAT. I — ÉLECTRICITÉ — FOURNITURES	4 455 000

J	CATÉGORIE J — ÉQUIPEMENTS DIVERS				
J.01	Climatiseurs split 9 000 BTU (unité int. + ext.) — fournis bruts	u	6	280 000	1 680 000
J.02	Cuisine équipée (meubles bas + hauts + plan de travail) — fournie brute	villa	6	900 000	5 400 000
				SOUS-TOTAL CAT. J — ÉQUIPEMENTS DIVERS	7 080 000

TOTAL GÉNÉRAL DÉBOURSÉ SEC MATÉRIAUX	113 409 500

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION | ENSEMBLE VILLA TYPE R+1 | TOUMODI — CÔTE D'IVOIRE

Client: M. N'GORAN KOUAKOU FIRMIN ▪ Architecte: ArchiGenix / M. DAHIRI G. DANIEL ▪ Site: Toumodi ▪ Réf. 0001 ▪ 26/06/2026

◆ DÉBOURSÉ SEC — MAIN D'OEUVRE

Taux journaliers en vigueur sur le marché ivoirien 2026 — 6 jours / semaine

N°	DÉSIGNATION — CORPS D'ÉTAT	EFFECTIF (nb personnes)	DURÉE (jours)	TOTAL H·J	TAUX JOURNALIER (FCFA/j)	MONTANT MO (FCFA)
1	**CATÉGORIE 1 — ENCADREMENT ET PILOTAGE**					
1.01	Conducteur de travaux / Chef de chantier qualifié	1	170	170	40 000	6 800 000
1.02	Chef de groupe — contremaître	2	150	300	20 000	6 000 000
1.03	Topographe (implantation + levés + récolement)	1	5	5	50 000	250 000
	SOUS-TOTAL CAT. 1 — ENCADREMENT ET PILOTAGE					**13 050 000**
2	**CATÉGORIE 2 — GROS OEUVRE — BÉTON ET MAÇONNERIE**					
2.01	Maçon qualifié Classe 1	6	120	720	10 000	7 200 000
2.02	Ferrailleur qualifié	4	65	260	9 000	2 340 000
2.03	Coffreur qualifié	4	75	300	10 000	3 000 000
2.04	Manœuvre maçon + terrassement	12	130	1 560	4 500	7 020 000
	SOUS-TOTAL CAT. 2 — GROS OEUVRE — BÉTON ET MAÇONNERIE					**19 560 000**
3	**CATÉGORIE 3 — TOITURE**					
3.01	Charpentier métallique soudeur	4	28	112	12 000	1 344 000
3.02	Couvreur zingueur	4	22	88	10 000	880 000
	SOUS-TOTAL CAT. 3 — TOITURE					**2 224 000**

4	CATÉGORIE 4 — SECONDS OEUVRES					
4.01	Carreleur (sol et mur)	4	55	220	12 000	2 640 000
4.02	Peintre bâtiment	4	45	180	10 000	1 800 000
4.03	Menuisier bois	4	35	140	12 000	1 680 000
4.04	Menuisier aluminium	2	25	50	14 000	700 000
4.05	Plombier sanitaire	4	40	160	15 000	2 400 000
4.06	Électricien câbleur	4	40	160	15 000	2 400 000
4.07	Technicien climatisation	2	12	24	20 000	480 000
4.08	Manœuvre seconds oeuvres	8	80	640	4 500	2 880 000
					SOUS-TOTAL CAT. 4 — SECONDS OEUVRES	14 980 000

5	CATÉGORIE 5 — AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS					
5.01	Conducteur d'engins (mini-pelle)	1	20	20	20 000	400 000
5.02	Manœuvre VRD et espaces verts	4	30	120	4 500	540 000
					SOUS-TOTAL CAT. 5 — AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS	940 000

TOTAL GÉNÉRAL DÉBOURSÉ SEC MAIN D'OEUVRE	50 754 000

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION | ENSEMBLE VILLA TYPE R+1 | TOUMODI — CÔTE D'IVOIRE

Client: M. N'GORAN KOUAKOU FIRMIN ▪ Architecte: ArchiGenix / M. DAHIRI G. DANIEL ▪ Site: Toumodi ▪ Réf. 0001 ▪ 26/06/2026

◆ DÉBOURSÉ SEC — MATÉRIELS ET ENGINS

Coûts de location/amortissement journaliers — Marché ivoirien 2026

N°	DÉSIGNATION DU MATÉRIEL	UNITÉ	QUANTITÉ / DURÉE	COÛT UNITAIRE (FCFA)	MONTANT (FCFA)
I	**CATÉGORIE I — ENGINS ET MATÉRIELS LOURDS**				
I.01	Mini-pelle 0,8 tonne — terrassements et fouilles	j	20	180 000	3 600 000
I.02	Compacteur vibrant — remblais compactés et forme sable	j	10	25 000	250 000
	SOUS-TOTAL CAT. I — ENGINS ET MATÉRIELS LOURDS				**3 850 000**
II	**CATÉGORIE II — MATÉRIELS DE BÉTONNAGE ET DE LEVAGE**				
II.01	Bétonnière 350 L — 2 unités sur chantier (coût/unité/j)	j	1	30 000	30 000
II.02	Vibreur à aiguille électrique — 2 unités (coût/unité/j)	j	3	7 000	21 000
II.03	Groupe électrogène 15 kVA	j	170	12 000	2 040 000
	SOUS-TOTAL CAT. II — MATÉRIELS DE BÉTONNAGE ET DE LEVAGE				**2 091 000**
III	**CATÉGORIE III — MATÉRIELS DIVERS DE CHANTIER**				
III.01	Échafaudages tubulaires — location (m² × mois)	m²·mois	300	1 500	450 000
III.02	Coffrage métallique récupérable — location	m²	500	3 000	1 500 000
	SOUS-TOTAL CAT. III — MATÉRIELS DIVERS DE CHANTIER				**1 950 000**
	TOTAL GÉNÉRAL DÉBOURSÉ SEC MATÉRIELS				**7 891 000**

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION | ENSEMBLE VILLA TYPE R+1 | TOUMODI — CÔTE D'IVOIRE

Client: M. N'GORAN KOUAKOU FIRMIN ▪ Architecte: ArchiGenix / M. DAHIRI G. DANIEL ▪ Site: Toumodi ▪ Réf. 0001 ▪ 26/06/2026

◆ PLANNING D'EXÉCUTION DES TRAVAUX

Durée totale estimée : 32 semaines (≈ 8 mois) — Démarrage au S1 — 6 jours/semaine

N°	TÂCHES ET PHASES DE RÉALISATION	DUR. (sem.)	DÉB. (sem.)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
				Mois 1				Mois 2				Mois 3				Mois 4				Mois 5				Mois 6				Mois 7				Mois 8			
PHASE 1 — TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET TERRASSEMENTS																																			
1	Préparation générale – Installation de chantier	2	1																																
2	Terrassements généraux et préparation de la plateforme	2	2																																
PHASE 2 — GROS OEUVRE : FONDATIONS ET DALLAGE																																			
3	Fondations : béton de propreté, semelles filantes/isolées, longrines	4	3																																
4	Dallage béton armé – dalle basse RDC	2	6																																
PHASE 3 — GROS OEUVRE : STRUCTURE RDC + MAÇONNERIE																																			
5	Structure BA RDC : poteaux, chaînes d'about, linteaux, voiles	4	7																																
6	Maçonnerie RDC : murs parpaings 20 cm + cloisons 15 cm	4	8																																
7	Plancher intermédiaire corps creux (RDC → Étage)	2	11																																
PHASE 4 — GROS OEUVRE : STRUCTURE ÉTAGE + MAÇONNERIE																																			
8	Structure BA Étage : poteaux, chaînes d'about, voiles	3	12																																
9	Maçonnerie Étage : murs parpaings 20 cm + cloisons 15 cm	4	13																																
10	Toiture : charpente métallique + couverture bac acier galvanisé	4	15																																
PHASE 5 — ENDUITS, CHAPES ET TOITURE																																			
11	Enduits mortier ciment intérieur + extérieur + chapes de sol	5	17																																
PHASE 6 — SECONDS OEUVRES ET FINITIONS																																			
12	Menuiseries bois : portes + huisseries (toutes villas)	5	19																																
13	Menuiseries aluminium + vitrages + garde-corps	4	20																																
14	Carrelages et revêtements sol/mur – toutes villas	6	21																																
15	Peintures intérieures et peinture de façades extérieures	5	23																																
16	Plomberie sanitaire — en parallèle des seconds oeuvres	7	18																																
17	Installation électrique — en parallèle des seconds oeuvres	7	18																																
18	Aménagements extérieurs : clôture, dallage, VRD, jardins	6	24																																
19	Climatisation, cuisine équipée et équipements divers	3	26																																
PHASE 7 — FINITIONS ET RÉCEPTION																																			
20	Finitions générales, nettoyage et préparation réception	3	28																																
21	RÉCEPTION PROVISOIRE ET LEVÉE DES RÉSERVES	2	31																																

LÉGENDE DES PHASES :

Phase 1-2	Terrassements & Fondations
Phase 3-4	Structure Gros Oeuvre
Phase 5	Toiture & Enduits
Phase 6	Seconds Oeuvres & Finitions
Phase 7	Réception