ArchiGenix
Vos idées, notre architecture

Bureau d'études et de conception BTP
Marcory — Abidjan, Côte d'Ivoire
Dahiri Gnahore Daniel — Ingénieur Génie Civil
Téléphone : 0702211905 ·

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

Construction d'une villa duplex R+1 de haut standing

Maître d'ouvrage	M BONI JEAN LOUIS
Objet	Construction d'une villa duplex R+1 à usage d'habitation
Localisation du projet	ANYAMA ABIDJAN
Superficie de la parcelle	300,00 m² — 15,00 m × 20,00 m
Emprise au sol	125,00 m², dont terrasse couverte de 15,00 m²
Surface de l'étage	115,00 m², dont balcon de 8,00 m²
Surface bâtie totale	240,00 m² de plancher
Composition	Séjour et salle à manger, cuisine avec cellier, buanderie, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, 4 pièces d'eau, hall et espace famille, terrasse couverte, balcon
Système constructif	Ossature poteaux-poutres en béton armé, planchers en dalle pleine de 15 cm, remplissage en agglomérés, toiture-terrasse étanchée
Établi le	30 août 2026
Établi par	ArchiGenix — Dahiri Gnahore Daniel, Ingénieur Génie Civil

SYNTHÈSE FINANCIÈRE

A	Gros œuvre — lots 0 à 4	37 788 000 F
B	Second œuvre et finitions — lots 5 à 11	55 397 500 F
	TOTAL DES TRAVAUX HORS TAXES	**93 185 500 F**
	Total général toutes taxes et main d'oeuvre compris	**122 384 245 F CFA**

Arrêté le présent devis à la somme de cent vingt-deux millions trois cent quatre-vingt-quatre mille deux cent quarante-cinq (122 384 245) francs CFA toutes taxes comprises.

PARTIE A — GROS ŒUVRE

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité	Prix unitaire	Montant
LOT 0 — INSTALLATION DE CHANTIER ET TERRASSEMENTS					
0.1	Installation de chantier : clôture provisoire, base-vie, magasin, panneau de chantier, amenée et repli du matériel	ft	1	750 000	750 000
0.2	Implantation générale, piquetage et nivellement, chaises d'implantation	ft	1	250 000	250 000
0.3	Débroussaillage, abattage et décapage de la terre végétale sur 20 cm	m²	300	1 200	360 000
0.4	Fouilles en puits pour semelles isolées, profondeur 1,20 m (28 puits de 1,40 × 1,40 m)	m³	66	6 500	429 000
0.5	Fouilles en rigoles pour longrines, section 0,40 × 0,60 m sur 120 ml	m³	29	6 000	174 000
0.6	Remblai d'apport latéritique compacté par couches de 20 cm sous dallage	m³	38	12 000	456 000
0.7	Remblai des fouilles avec les terres extraites, compacté	m³	60	3 500	210 000
0.8	Chargement et évacuation des terres excédentaires à la décharge	m³	40	5 000	200 000
0.9	Hérisson en pierres sèches ép. 15 cm, blocage et film polyane 200 µ	m²	125	4 500	562 500
				Sous-total LOT 0	**3 391 500 F**

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité	Prix unitaire	Montant
LOT 1 — FONDATIONS ET INFRASTRUCTURE EN BÉTON ARMÉ					
1.1	Béton de propreté dosé à 150 kg/m³, ép. 5 cm sous semelles et longrines	m³	3	85 000	255 000
1.2	Semelles isolées en béton armé dosé à 350 kg/m³, 1,00 × 1,00 × 0,25 m (28 u) — y compris coffrage et armatures	m³	7	195 000	1 365 000
1.3	Amorces et fûts de poteaux en béton armé jusqu'au niveau des longrines	m³	1	265 000	265 000
1.4	Longrines en béton armé 20 × 40 cm sur 120 ml — y compris coffrage et armatures	m³	9,60	215 000	2 064 000
1.5	Maçonnerie de soubassement en agglomérés pleins de 15, hourdés au mortier de ciment	m²	60	9 500	570 000
1.6	Dallage sur terre-plein en béton armé ép. 12 cm dosé à 300 kg/m³, armé treillis soudé ST 25 C, surfacé	m²	125	15 000	1 875 000
1.7	Arase étanche et enduit hydrofuge des parois enterrées	ml	120	2 500	300 000
				Sous-total LOT 1	**6 694 000 F**

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité	Prix unitaire	Montant
LOT 2 — SUPERSTRUCTURE EN BÉTON ARMÉ					
2.1	Poteaux en béton armé 20 × 25 cm du RDC, h = 3,00 m (28 u) — coffrage, armatures et bétonnage compris	m³	4,20	265 000	1 113 000
2.2	Poutres et chaînages en béton armé 20 × 40 cm du RDC (110 ml)	m³	8,80	245 000	2 156 000
2.3	Plancher haut du RDC en dalle pleine béton armé ép. 15 cm — étaiement, coffrage et armatures compris	m²	125	36 000	4 500 000

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité	Prix unitaire	Montant
2.4	Escalier droit en béton armé à deux volées : paillasse, marches et contremarches, palier intermédiaire	ens	1	850 000	850 000
2.5	Poteaux en béton armé 20 × 25 cm de l'étage, h = 3,00 m (24 u)	m³	3,60	265 000	954 000
2.6	Poutres et chaînages en béton armé de l'étage (100 ml)	m³	8	245 000	1 960 000
2.7	Plancher haut de l'étage — toiture-terrasse en dalle pleine béton armé ép. 15 cm	m²	115	36 000	4 140 000
2.8	Acrotère en béton armé ép. 15 cm, hauteur 60 cm, avec bavette et goutte d'eau	ml	55	22 000	1 210 000
2.9	Linteaux, appuis de baies, poutres-voiles et ouvrages divers en béton armé	m³	2	250 000	500 000
2.10	Casquettes, auvent d'entrée et débords de dalle en béton armé	m²	18	32 000	576 000
				Sous-total LOT 2	**17 959 000 F**

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité	Prix unitaire	Montant
LOT 3 — MAÇONNERIE D'ÉLÉVATION					
3.1	Murs extérieurs en agglomérés creux 15 × 20 × 40 hourdés au mortier de ciment dosé à 300 kg/m³	m²	260	8 500	2 210 000
3.2	Cloisons de distribution en agglomérés creux 10 × 20 × 40	m²	250	7 000	1 750 000
3.3	Allèges, acrotères maçonnés et ouvrages de raccord	m²	20	12 000	240 000
				Sous-total LOT 3	**4 200 000 F**

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité	Prix unitaire	Montant
LOT 4 — ENDUITS, CHAPES ET FORMES DE PENTE					
4.1	Enduit de ciment extérieur dosé à 400 kg/m³, ép. 1,8 cm, taloché fin sur façades	m²	260	3 800	988 000
4.2	Enduit de ciment intérieur dosé à 400 kg/m³, ép. 1,5 cm, dressé et taloché	m²	680	3 200	2 176 000
4.3	Ragréage et enduit de sous-face des planchers (plafonds)	m²	240	2 800	672 000
4.4	Chape de finition ép. 4 cm dosée à 350 kg/m³, tirée à la règle avant revêtement	m²	240	4 000	960 000
4.5	Forme de pente en béton maigre sur toiture-terrasse, pente 1,5 %, ép. moyenne 5 cm	m²	115	6 500	747 500
				Sous-total LOT 4	**5 543 500 F**

TOTAL PARTIE A — GROS ŒUVRE **37 788 000 F CFA**

PARTIE B — SECOND ŒUVRE ET FINITIONS

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité	Prix unitaire	Montant
LOT 5 — ÉTANCHÉITÉ ET ASSAINISSEMENT					
5.1	Étanchéité multicouche autoprotégée de la toiture-terrasse : pare-vapeur, isolant, bicouche bitume élastomère, relevés 25 cm	m²	115	12 000	1 380 000
5.2	Système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC) des pièces humides	m²	45	6 000	270 000
5.3	Descentes d'eaux pluviales PVC Ø 100 avec crapaudines et dauphins fonte	ml	45	6 500	292 500
5.4	Fosse septique 3 m³ en béton armé avec puisard d'infiltration et tampons	ens	1	1 250 000	1 250 000
5.5	Réseau enterré d'eaux usées et vannes PVC Ø 100/125, regards de visite maçonnés	ens	1	850 000	850 000
5.6	Caniveau périphérique de collecte des eaux pluviales avec grille	ml	55	12 000	660 000
				Sous-total LOT 5	**4 702 500 F**

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité	Prix unitaire	Montant
LOT 6 — MENUISERIES ET SERRURERIE					
6.1	Porte d'entrée principale en bois massif noble 1,20 × 2,40 m, avec quincaillerie de sûreté	u	1	950 000	950 000
6.2	Portes intérieures isoplanes post-formées 0,83 × 2,10 m, huisserie bois et quincaillerie	u	11	165 000	1 815 000
6.3	Baies vitrées coulissantes en aluminium laqué, vitrage 6 mm, dim. 2,40 × 2,40 m	u	5	650 000	3 250 000
6.4	Fenêtres coulissantes en aluminium laqué, vitrage 6 mm, avec moustiquaire	m²	36	85 000	3 060 000
6.5	Habillage décoratif en lames de bois exotique verticales sur façades (claustra)	m²	35	55 000	1 925 000
6.6	Garde-corps en verre feuilleté et main-courante inox, balcon et escalier	ml	24	125 000	3 000 000
6.7	Portail coulissant motorisé et portillon en tôle pleine et fer forgé	ens	1	1 850 000	1 850 000
				Sous-total LOT 6	**15 850 000 F**

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité	Prix unitaire	Montant
LOT 7 — REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS					
7.1	Carrelage en grès cérame rectifié 60 × 60 cm sur sols intérieurs, pose collée	m²	200	18 000	3 600 000
7.2	Carrelage antidérapant R11 sur terrasse couverte et balcon	m²	30	16 000	480 000
7.3	Faïence murale 30 × 60 cm en pièces d'eau et crédence de cuisine, h = 2,10 m	m²	85	15 000	1 275 000
7.4	Plinthes assorties h = 8 cm, coupes d'onglet aux angles	ml	170	3 500	595 000
7.5	Parement en pierre naturelle sur trumeaux de façade (conforme aux vues 08 et 12)	m²	40	32 000	1 280 000
7.6	Revêtement de marches et contremarches d'escalier en grès cérame	ml	18	35 000	630 000
7.7	Pavage de la cour, de l'allée piétonne et du parking en pavés autobloquants 6 cm	m²	90	12 000	1 080 000

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité	Prix unitaire	Montant
				Sous-total LOT 7	**8 940 000 F**

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité	Prix unitaire	Montant
LOT 8 — PLOMBERIE ET APPAREILS SANITAIRES					
8.1	Réseau d'alimentation en eau froide et eau chaude en PPR, colonnes et distribution, nourrices et robinets d'arrêt	ens	1	1 450 000	1 450 000
8.2	WC complet à l'anglaise avec réservoir, abattant et accessoires	u	4	185 000	740 000
8.3	Lavabo ou vasque sur plan avec mitigeur et siphon	u	4	165 000	660 000
8.4	Douche à l'italienne : receveur extra-plat, colonne et paroi en verre	u	3	385 000	1 155 000
8.5	Évier inox deux bacs avec égouttoir et mitigeur de cuisine	u	1	225 000	225 000
8.6	Chauffe-eau électrique 100 l avec groupe de sécurité	u	2	285 000	570 000
8.7	Réservoir de stockage d'eau 2 000 l avec surpresseur et raccordements	ens	1	850 000	850 000
				Sous-total LOT 8	**5 650 000 F**

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité	Prix unitaire	Montant
LOT 9 — ÉLECTRICITÉ, CLIMATISATION ET COURANTS FAIBLES					
9.1	Tableau général basse tension et tableaux divisionnaires, disjoncteurs et différentiels 30 mA	ens	1	750 000	750 000
9.2	Points lumineux encastrés : spots LED et points DCL, câblage et appareillage	u	85	22 000	1 870 000
9.3	Prises de courant 16 A avec terre et prises spécialisées (cuisine, buanderie)	u	55	18 000	990 000
9.4	Interrupteurs simple allumage, va-et-vient et variateurs	u	35	15 000	525 000
9.5	Éclairage extérieur : appliques de façade, bornes et projecteurs de jardin	u	18	35 000	630 000
9.6	Pré-installation de climatisation : liaisons frigorifiques, évacuation des condensats et attentes	u	5	95 000	475 000
9.7	Climatiseurs split inverter 12 000 à 18 000 BTU, fourniture et pose	u	5	425 000	2 125 000
9.8	Réseau TV, fibre et interphone vidéo, prise de terre et paratonnerre	ens	1	650 000	650 000
				Sous-total LOT 9	**8 015 000 F**

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité	Prix unitaire	Montant
LOT 10 — PEINTURE ET FAUX PLAFONDS					
10.1	Peinture intérieure vinylique deux couches sur impression, murs préparés et poncés	m²	900	2 500	2 250 000
10.2	Peinture des plafonds, deux couches sur impression	m²	240	2 500	600 000
10.3	Peinture extérieure acrylique pliolite deux couches sur façades	m²	240	3 500	840 000
10.4	Faux plafond en plaques de plâtre BA13 sur ossature, avec gorge lumineuse (séjour, hall, suite parentale)	m²	95	18 000	1 710 000
10.5	Lasure et vernis de protection des éléments bois extérieurs	m²	35	6 000	210 000

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité	Prix unitaire	Montant
				Sous-total LOT 10	**5 610 000 F**

N°	Désignation des ouvrages	U	Quantité	Prix unitaire	Montant
LOT 11 — VOIRIE, RÉSEAUX DIVERS ET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS					
11.1	Mur de clôture en agglomérés de 15, h = 2,20 m, avec raidisseurs, chaînages et enduit deux faces	ml	70	55 000	3 850 000
11.2	Aménagement paysager : terre végétale, gazon, plantations et arrosage	m²	110	8 000	880 000
11.3	Perron d'accès, emmarchement extérieur et rampes	ens	1	650 000	650 000
11.4	Branchements et abonnements SODECI et CIE, coffret de comptage	ens	1	1 250 000	1 250 000
				Sous-total LOT 11	**6 630 000 F**

TOTAL PARTIE B — SECOND ŒUVRE ET FINITIONS 55 397 500 F CFA

RÉCAPITULATIF GÉNÉRAL

Lot	Désignation	Montant hors taxes
LOT 0	INSTALLATION DE CHANTIER ET TERRASSEMENTS	3 391 500
LOT 1	FONDATIONS ET INFRASTRUCTURE EN BÉTON ARMÉ	6 694 000
LOT 2	SUPERSTRUCTURE EN BÉTON ARMÉ	17 959 000
LOT 3	MAÇONNERIE D'ÉLÉVATION	4 200 000
LOT 4	ENDUITS, CHAPES ET FORMES DE PENTE	5 543 500
A	**Total gros œuvre**	**37 788 000 F**
LOT 5	ÉTANCHÉITÉ ET ASSAINISSEMENT	4 702 500
LOT 6	MENUISERIES ET SERRURERIE	15 850 000
LOT 7	REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS	8 940 000
LOT 8	PLOMBERIE ET APPAREILS SANITAIRES	5 650 000
LOT 9	ÉLECTRICITÉ, CLIMATISATION ET COURANTS FAIBLES	8 015 000
LOT 10	PEINTURE ET FAUX PLAFONDS	5 610 000
LOT 11	VOIRIE, RÉSEAUX DIVERS ET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS	6 630 000
B	**Total second œuvre et finitions**	**55 397 500 F**
	TOTAL DES TRAVAUX HORS TAXES	**93 185 500 F**
	Provision pour imprévus et aléas de chantier — 5 %	4 659 275
	Sous-total des travaux hors taxes	**97 844 775**
	Honoraires d'études d'exécution, de maîtrise d'œuvre et de suivi de chantier — 6 %	5 870 686
	Total général hors taxes	**103 715 462**
	Taxe sur la valeur ajoutée — 18 %	18 668 783
	TOTAL GÉNÉRAL TOUTES TAXES COMPRISES	**122 384 245 F CFA**

PLANNING PRÉVISIONNEL D'EXÉCUTION ET ÉCHÉANCIER DE RÈGLEMENT

Phase	Nature des travaux	Durée	Montant HT	Jalon de règlement
1	Installation de chantier, terrassements et fondations	6 semaines	10 085 500	À la signature, puis à l'achèvement des fondations
2	Élévation, structure en béton armé et planchers	10 semaines	22 159 000	Après coulage du plancher haut de l'étage
3	Enduits, chapes et étanchéité	5 semaines	10 246 000	Après réception des enduits
4	Menuiseries et revêtements	7 semaines	24 790 000	Après pose des revêtements de sol
5	Plomberie, électricité et climatisation	5 semaines	13 665 000	Après essais et mise en service
6	Peinture, faux plafonds et aménagements extérieurs	6 semaines	12 240 000	À la réception provisoire des travaux
	Durée totale prévisionnelle : 39 semaines, soit environ 9 mois		**93 185 500**	

ANNEXE — QUANTITÉS DE MATÉRIAUX À METTRE EN ŒUVRE

Le tableau ci-dessous récapitule les volumes et tonnages de matériaux nécessaires à la réalisation de l'ouvrage. Ces fournitures sont intégralement comprises dans les prix unitaires du présent devis.

A. Volumes de béton par ouvrage

Ouvrage	Volume de béton	Ciment	Sable	Gravier	Acier
Béton de propreté sous fondations	3,00 m³	9 sacs	1,35 m³	2,70 m³	0 kg
Semelles isolées (28 unités)	7,00 m³	49 sacs	2,80 m³	5,60 m³	420 kg
Amorces et fûts de poteaux	1,00 m³	7 sacs	0,40 m³	0,80 m³	120 kg
Longrines 20 × 40 (120 ml)	9,60 m³	67 sacs	3,84 m³	7,68 m³	1 056 kg
Dallage sur terre-plein ép. 12 cm	15,00 m³	90 sacs	6,30 m³	12,45 m³	400 kg
Poteaux du RDC (28 unités)	4,20 m³	29 sacs	1,68 m³	3,36 m³	504 kg
Poutres et chaînages du RDC	8,80 m³	62 sacs	3,52 m³	7,04 m³	968 kg
Plancher haut RDC — dalle 15 cm	18,75 m³	131 sacs	7,50 m³	15,00 m³	1 688 kg
Escalier béton armé	2,50 m³	18 sacs	1,00 m³	2,00 m³	275 kg
Poteaux de l'étage (24 unités)	3,60 m³	25 sacs	1,44 m³	2,88 m³	432 kg
Poutres et chaînages de l'étage	8,00 m³	56 sacs	3,20 m³	6,40 m³	880 kg
Plancher haut étage — dalle 15 cm	17,25 m³	121 sacs	6,90 m³	13,80 m³	1 552 kg
Acrotère 15 cm × 60 cm (55 ml)	5,00 m³	35 sacs	2,00 m³	4,00 m³	300 kg
Linteaux, appuis et ouvrages divers	2,00 m³	14 sacs	0,80 m³	1,60 m³	120 kg
TOTAL BÉTONS	**105,70 m³**	**713 sacs**	**42,73 m³**	**85,31 m³**	**8 715 kg**

B. Récapitulatif des fournitures à approvisionner

Matériau	Unité	Quantité à commander
Ciment CPJ 45, sacs de 50 kg	sac	1 060
Sable lavé de rivière 0/5	m³	92
Gravier concassé 15/25	m³	90
Acier à haute adhérence FeE 400, tous diamètres	kg	9 151
Agglomérés creux 15 × 20 × 40 — murs extérieurs	u	3 412
Agglomérés creux 10 × 20 × 40 — cloisons de distribution	u	3 281
Agglomérés pleins 15 × 20 × 40 — soubassement	u	788
Remblai latéritique compacté	m³	38
Pierre sèche pour hérisson sous dallage	m³	20

C. Détail des aciers par diamètre

Diamètre	Poids	Longueur totale	Nombre de barres de 12 m
HA 6 — cadres et étriers	1 098 kg	4 946 ml	412 barres
HA 8 — armatures de dalles et acrotères	1 830 kg	4 633 ml	386 barres
HA 10 — armatures de dalles et semelles	1 830 kg	2 966 ml	247 barres
HA 12 — poutres, poteaux et longrines	2 745 kg	3 091 ml	258 barres
HA 14 — poutres principales	1 190 kg	985 ml	82 barres

Diamètre	Poids	Longueur totale	Nombre de barres de 12 m
Treillis soudé ST 25 C — dallage	458 kg	152 ml	11 panneaux
Total des aciers	**9 151 kg**		

CONDITIONS D'EXÉCUTION ET DE RÈGLEMENT

Validité de l'offre	Le présent devis est valable quatre-vingt-dix (90) jours à compter de sa date d'établissement.
Délai d'exécution	Trente-neuf (39) semaines, soit environ neuf (9) mois à compter de l'ordre de service de démarrage, hors intempéries exceptionnelles et hors modifications demandées en cours de chantier.
Modalités de règlement	Trente pour cent (30 %) à la signature du marché à titre d'avance de démarrage, puis règlements par situations mensuelles établies sur attachements contradictoires, et cinq pour cent (5 %) de retenue de garantie libérée à l'issue du délai de garantie.
Garantie	Garantie de parfait achèvement de douze (12) mois à compter de la réception provisoire des travaux.
Révision des prix	Les prix sont fermes et non révisables pendant la durée de validité de l'offre. Au-delà, ils seront réajustés en fonction de l'évolution des cours des matériaux.
Assurances	L'entreprise justifiera d'une police d'assurance responsabilité civile professionnelle et décennale avant tout démarrage.

PRESTATIONS NON COMPRISES DANS LE PRÉSENT DEVIS

- Acquisition du terrain, bornage et frais notariés
- Taxes d'urbanisme, permis de construire et autorisation de bâtir
- Étude géotechnique du sol
- Piscine et local technique
- Mobilier, électroménager, cuisine équipée et dressings sur mesure
- Groupe électrogène, onduleur et installation photovoltaïque

Bon pour accord — Le maître d'ouvrage Date et signature précédées de la mention « lu et approuvé »	**ArchiGenix** Dahiri Gnahore Daniel Ingénieur Génie Civil — Concepteur BTP

Fait à Abidjan, le 30 août 2026.