ArchiGenix
Vos idées, notre architecture

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

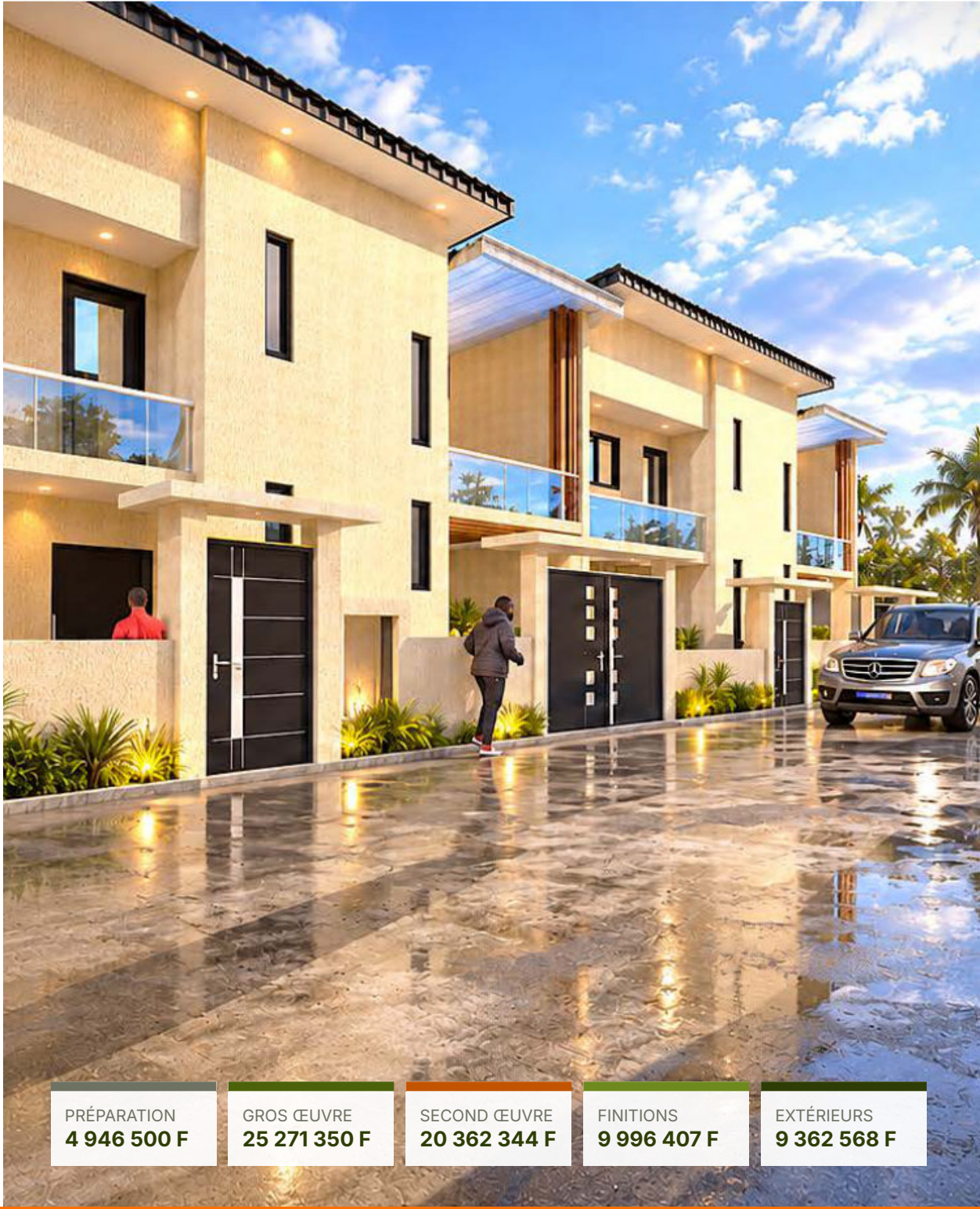
Construction d'une villa duplex R+1 à Songon-Dagbé

Gros œuvre · second œuvre · finitions · extérieurs — moyen standing économique

Maître d'ouvrage	**M. DANHO Paul Hervé**
Site	Songon-Dagbé, Abidjan
Référence	AGX-0002-DQE (plans projet n° 0002, A-01 à A-08)
Consistance	4 chambres, 4 SDE + WC visiteurs, garage 2 véhicules, terrasse sous pergola
Surfaces	176,49 m² habitables · 219 m² de plancher clos
Délai	28 semaines (J1 à J196)
Date	06/10/2026

COÛT / M² HABITABLE
396 278 F

MONTANT TOTAL DU DEVIS
69 939 169 F



PRÉPARATION
4 946 500 F

GROS ŒUVRE
25 271 350 F

SECOND ŒUVRE
20 362 344 F

FINITIONS
9 996 407 F

EXTÉRIEURS
9 362 568 F

Sommaire et mode de lecture

Composition du dossier

N°	Partie
1	Consistance du projet et tableau des surfaces
2	Hypothèses techniques de chiffrage
3	Synthèse générale par phase
4	Récapitulatif par lot
5	Détail estimatif des lots 00 à 14
6	Variantes chiffrées (options d'économie ou de confort)
7	Matériaux et matériels à mettre en œuvre (quantités sans prix)
8	Planning prévisionnel des travaux

Comment lire ce devis

- Chaque lot présente ses ouvrages (fournitures et mise en œuvre des matériaux), puis une ligne **« Main d'œuvre du lot »** distincte, sur fond orange clair.
- Les prix unitaires sont des prix de vente nets, charges de chantier et frais d'entreprise inclus ; la TVA n'est pas facturée.
- Les montants sont exprimés en francs CFA (F). Un tiret « – » signifie « sans objet ».
- Les quantités proviennent du métré des plans A-01 à A-08 ; la structure est prédimensionnée (BAEL 91) en l'absence de plans béton armé.
- Couleurs de phase : **Préparation**, **Gros œuvre**, **Second œuvre**, **Finitions**, **Extérieurs**.

Base de prix

Prix du marché d'Abidjan relevés en 2026, rendus chantier Songon : ciment au plafond officiel de détail (≈ 5 100 à 5 310 F le sac), aciers HA du négoce local, granulats de carrière transport compris, prix d'artisans et de fournisseurs locaux pour les menuiseries, sanitaires et équipements.

1 · Consistance du projet et surfaces

Surfaces utiles relevées sur les plans A-02 et A-04

Rez-de-chaussée	Surface
Séjour + salle à manger	34,21 m²
Cuisine	11,22 m²
Dégagement	3,84 m²
WC visiteurs	2,68 m²
Salle d'eau	4,22 m²
Chambre 3 enfants	13,10 m²
Cage d'escalier	13,11 m²
Total RDC	**82,38 m²**

Étage	Surface
Chambre 1	17,97 m²
Salle d'eau ch. 1	4,35 m²
Salle d'eau ch. 2	4,35 m²
Chambre 2	18,20 m²
Dégagement	9,04 m²
Chambre principale	21,96 m²
Dressing	3,60 m²
Salle d'eau parentale	3,55 m²
Cage d'escalier	11,09 m²
Total étage	**94,11 m²**

Espaces extérieurs et annexes	Surface
Terrasse arrière RDC	8,40 m²
Terrasse d'entrée RDC	3,42 m²
Garage couvert (2 véhicules)	36,48 m²
Balcon chambre 1	3,51 m²
Terrasse d'étage sous pergola	30,72 m²
Cour avant	17,74 m²
Cour arrière (côté jardin)	28,13 m²
Cour arrière (bande latérale)	28,13 m²
Parcelle (≈ 17,05 × 11,73 m)	**200 m²**

Indicateur	Valeur	Indicateur	Valeur
Surface habitable totale	176,49 m²	Coût global HT / m² habitable	396 278 F
Surface de plancher close (RDC + étage)	219 m²	Coût du bâtiment seul HT / m² de plancher (lots 01 à 12, hors clim.)	244 637 F
Hauteurs sous plafond	RDC 2,85 m · étage ≈ 3,00 m	Couverture	monopente 5°, 133 m²

2 · Hypothèses techniques de chiffrage

Prédimensionnement retenu et périmètre des prestations

Fondations et structure (BAEL 91, sol supposé ≈ 1,5 bar)

- 8 semelles isolées 1,20 × 1,20 × 0,30 m et 14 semelles de rive 1,00 × 1,00 × 0,25 m à −1,20 m.
- Longrines 20 × 40 (81 ml), dallage BA 10 cm sur latérite compactée et film polyane.
- 22 poteaux 20 × 20 au RDC, 18 à l'étage ; poutres 20 × 40 (80 ml).
- Plancher haut RDC en corps creux 16 + 4 (138 m², terrasse sur garage comprise) ; escalier BA 2 volées.
- Ratios d'acier : semelles 60 kg/m³, poteaux 130, poutres 120, longrines 100, chaînages 90 ; total ≈ 4,98 t.

Maçonnerie et enveloppe

- Murs en agglos creux de 15, cloisons de WC/SDE en agglos de 10 ; enduits ciment intérieurs et extérieurs.
- Façades en crépi tyrolien teinté ton sable et peinture pliolite, conformes aux rendus.
- Charpente métallique et bac aluminium prélaqué noir 5/10, isolation laine de verre sous faux plafond BA13 à l'étage.

Second œuvre et finitions (moyen standing économique)

- Menuiseries aluminium noir coulissantes, vitrage simple 5 mm ; portes intérieures isoplanes ; porte d'entrée métallique design.
- Carrelage grès cérame 60 × 60 dans les pièces sèches, antidérapant en SDE, faïence h 2,10 m.
- Garde-corps en verre feuilleté, pergola polycarbonate et claustras bois, sous-face du garage en lambris PVC aspect bois.
- 5 splits (1 × 2 CV, 3 × 1,5 CV, 1 × 1 CV), 2 chauffe-eau de 50 L.

Non compris dans le présent devis

- Étude géotechnique (vivement recommandée à Songon, elle peut conduire à un radier), plans d'exécution BA et note de calcul.
- Permis de construire, frais de géomètre-expert et d'actes, honoraires de maîtrise d'œuvre et de suivi.
- Mobilier, électroménager, placards de chambres, rideaux et décoration, forage ou surpresseur.
- Toute modification des plans après validation du présent devis.

3 · Synthèse générale

Montants par phase de travaux

Phase	Lots	Montant HT
Préparation	00	4 946 500 F
Gros œuvre	01, 02, 03, 04	25 271 350 F
Second œuvre	05, 06, 08, 09, 10, 11	20 362 344 F
Finitions	07, 12	9 996 407 F
Extérieurs	13, 14	9 362 568 F
TOTAL GÉNÉRAL DU DEVIS		**69 939 169 F**



Arrêté le présent devis à la somme de **69 939 169 F**, TVA non facturée.
Validité de l'offre : 60 jours. Prix établis sur la base des cours d'octobre 2026 ; toute variation officielle du prix du ciment ou des aciers supérieure à 5 % pourra faire l'objet d'un ajustement justifié.

4 · Récapitulatif par lot

Lot	Désignation	Ouvrages HT	Main d'œuvre HT	Total HT
Préparation				
00	Installation et charges de chantier	4 946 500 F	–	**4 946 500 F**
Gros œuvre				
01	Terrassements	477 477 F	628 000 F	**1 105 477 F**
02	Fondations et infrastructure	4 143 339 F	845 000 F	**4 988 339 F**
03	Élévations : béton armé et maçonnerie	11 964 719 F	2 584 000 F	**14 548 719 F**
04	Charpente métallique et couverture	3 673 815 F	955 000 F	**4 628 815 F**
Second œuvre				
05	Étanchéité	699 990 F	188 000 F	**887 990 F**
06	Enduits et ravalement	1 670 076 F	1 928 000 F	**3 598 076 F**
08	Menuiseries, vitrerie et ferronnerie	7 261 663 F	692 000 F	**7 953 663 F**
09	Plomberie sanitaire	2 200 355 F	607 000 F	**2 807 355 F**
10	Électricité, éclairage et courants faibles	2 168 760 F	892 000 F	**3 060 760 F**
11	Climatisation	1 852 500 F	202 000 F	**2 054 500 F**
Finitions				
07	Revêtements de sols et murs	5 516 903 F	1 865 000 F	**7 381 903 F**
12	Peinture	1 317 504 F	1 297 000 F	**2 614 504 F**
Extérieurs				
13	Clôture, portails, garage et pergola	4 786 853 F	1 139 000 F	**5 925 853 F**
14	Assainissement, VRD et aménagements extérieurs	2 745 715 F	691 000 F	**3 436 715 F**
TOTAL GÉNÉRAL DU DEVIS		**55 426 169 F**	**14 513 000 F**	**69 939 169 F**

Montants nets, TVA non facturée.

Lot 00 · Installation et charges de chantier

Phase : Préparation

N°	Désignation des ouvrages	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
00.01	Installation de chantier : magasin bois-tôle, clôture provisoire, panneau de chantier	ens	1	585 000 F	585 000 F
00.02	Implantation, piquetage et contrôle des niveaux (géomètre + équipe)	ens	1	195 000 F	195 000 F
00.03	Branchements provisoires et consommations eau / électricité (7 mois)	mois	7	78 000 F	546 000 F
00.04	Gardiennage du chantier (7 mois)	mois	7	104 000 F	728 000 F
00.05	Petit matériel et outillage de chantier (bétonnière, vibreur, échafaudages)	mois	7	110 500 F	773 500 F
00.06	Transport, manutention et approvisionnements	ens	1	520 000 F	520 000 F
00.07	Encadrement : chef de chantier (7 mois)	mois	7	195 000 F	1 365 000 F
00.08	Nettoyage, évacuation des gravats et repli de chantier	ens	1	234 000 F	234 000 F
TOTAL LOT 00 HT					**4 946 500 F**

Lot 01 · Terrassements

Phase : Gros œuvre

N°	Désignation des ouvrages	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
01.01	Débroussaillage et décapage de la terre végétale ép. 20 cm	m²	200	*en MO*	–
01.02	Fouilles en puits pour semelles isolées (prof. 1,20 m)	m³	43,01	*en MO*	–
01.03	Fouilles en rigole pour longrines 40×40	m³	12,96	*en MO*	–
01.04	Remblai des fouilles avec les terres extraites, compactage par couches	m³	33,58	*en MO*	–
01.05	Remblai d'apport en latérite compactée sous dallage (ép. moy. 30 cm)	m³	44,52	10 725 F	477 477 F
01.06	Évacuation des terres excédentaires	m³	42,39	*en MO*	–
01.MO	**Main d'œuvre du lot (mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages ci-dessus)**	**ens**	**1**	**628 000 F**	**628 000 F**
TOTAL LOT 01 HT					**1 105 477 F**

Lot 02 · Fondations et infrastructure

Phase : Gros œuvre

N°	Désignation des ouvrages	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
02.01	Traitement anti-termites du sol sous dallage et en fond de fouilles	m²	159	780 F	124 020 F
02.02	Béton de propreté dosé à 150 kg/m³ ép. 5 cm	m³	2,49	51 005 F	127 002 F
02.03	Béton armé pour semelles isolées dosé à 350 kg/m³	m³	6,96	136 445 F	949 657 F
02.04	Béton armé pour amorces de poteaux 20×20	m³	0,70	242 975 F	170 083 F
02.05	Béton armé pour longrines 20×40	m³	6,48	188 140 F	1 219 147 F
02.06	Film polyane sous dallage	m²	159	500 F	79 500 F
02.07	Dallage BA ép. 10 cm dosé à 300 kg/m³ sur treillis soudé	m²	159	9 270 F	1 473 930 F
02.MO	**Main d'œuvre du lot (mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages ci-dessus)**	**ens**	**1**	**845 000 F**	**845 000 F**
TOTAL LOT 02 HT					**4 988 339 F**

Lot 03 · Élévations : béton armé et maçonnerie

Phase : Gros œuvre

N°	Désignation des ouvrages	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
03.01	Béton armé pour poteaux 20×20 du RDC	m³	2,33	242 975 F	566 132 F
03.02	Béton armé pour poutres 20×40 (plancher haut RDC)	m³	6,40	233 250 F	1 492 800 F
03.03	Plancher en corps creux 16+4 (hourdis, nervures, dalle de compression, treillis)	m²	138	25 650 F	3 539 700 F
03.04	Escalier BA 2 volées + palier (paillasse ép. 15 cm, marches coulées)	m³	1,80	191 690 F	345 042 F
03.05	Béton armé pour poteaux 20×20 de l'étage	m³	2,41	242 975 F	585 570 F
03.06	Béton armé pour chaînages hauts et rampants 20×25	m³	3,90	180 310 F	703 209 F
03.07	Béton armé pour linteaux 15×20	m³	1,46	178 745 F	260 968 F
03.08	Casquettes, auvents et bandeaux de façade BA ép. 10 cm	m²	15	22 320 F	334 800 F
03.09	Maçonnerie d'agglos creux de 15 hourdés au mortier de ciment	m²	389,08	9 970 F	3 879 128 F
03.10	Cloisons en agglos creux de 10 (WC, SDE, dressing)	m²	34,50	7 460 F	257 370 F
03.MO	**Main d'œuvre du lot (mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages ci-dessus)**	**ens**	**1**	**2 584 000 F**	**2 584 000 F**
TOTAL LOT 03 HT					**14 548 719 F**

Lot 04 · Charpente métallique et couverture

Phase : Gros œuvre

N°	Désignation des ouvrages	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
04.01	Charpente métallique monopente 5° : pannes tubes 80×40×2, sablières 120×60×3, platines	m²	133	9 930 F	1 320 690 F
04.02	Couverture en bac aluminium prélaqué noir 5/10 (recouvrements inclus)	m²	133	11 420 F	1 518 860 F
04.03	Faîtage, rives et bandes de solin en aluminium prélaqué	ml	46	6 235 F	286 810 F
04.04	Gouttière aluminium en bas de pente	ml	15	8 315 F	124 725 F
04.05	Descentes d'eaux pluviales PVC Ø100	ml	14	3 960 F	55 440 F
04.06	Isolation thermique laine de verre 50 mm sur faux plafond de l'étage	m²	106	3 465 F	367 290 F
04.MO	**Main d'œuvre du lot (mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages ci-dessus)**	**ens**	**1**	**955 000 F**	**955 000 F**
TOTAL LOT 04 HT					**4 628 815 F**

Lot 05 · Étanchéité

Phase : Second œuvre

N°	Désignation des ouvrages	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
05.01	Forme de pente au mortier dosé à 300 kg/m³ ép. moy. 5 cm (terrasse, balcon)	m²	37,63	2 950 F	111 009 F
05.02	Étanchéité bicouche SBS + relevés (terrasse sur garage, balcon)	m²	37,63	12 565 F	472 821 F
05.03	Étanchéité liquide sous carrelage des salles d'eau (sol + relevés douche)	m²	22	5 280 F	116 160 F
05.MO	**Main d'œuvre du lot (mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages ci-dessus)**	**ens**	**1**	**188 000 F**	**188 000 F**
TOTAL LOT 05 HT					**887 990 F**

Lot 06 · Enduits et ravalement

Phase : Second œuvre

N°	Désignation des ouvrages	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
06.01	Enduit intérieur au mortier de ciment dosé à 350 kg/m³ ép. 1,5 cm, dressé et taloché	m²	617,18	1 305 F	805 420 F
06.02	Enduit sous dalle (plafonds RDC)	m²	105	1 105 F	116 025 F
06.03	Enduit extérieur dosé à 350 kg/m³ ép. 2 cm, dressé (façades, casquettes, tableaux)	m²	288,49	1 670 F	481 778 F
06.04	Crépi tyrolien teinté ton sable sur façades	m²	288,49	925 F	266 853 F
06.MO	**Main d'œuvre du lot (mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages ci-dessus)**	**ens**	**1**	**1 928 000 F**	**1 928 000 F**
TOTAL LOT 06 HT					**3 598 076 F**

Lot 07 · Revêtements de sols et murs

Phase : Finitions

N°	Désignation des ouvrages	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
07.01	Carrelage grès cérame 60×60 scellé (séjour, cuisine, chambres, dégagements, dressing)	m²	139,14	13 490 F	1 876 999 F
07.02	Carrelage antidérapant 30×30 (salles d'eau, WC)	m²	19,15	10 000 F	191 500 F
07.03	Faïence murale 30×60 collée (SDE h 2,10 m, WC h 1,20 m, crédence)	m²	75,22	10 335 F	777 399 F
07.04	Carrelage grès antidérapant 40×40 (terrasses, balcon, garage)	m²	82,53	10 645 F	878 532 F
07.05	Revêtement d'escalier : marches, contremarches et palier	m²	11,40	15 985 F	182 229 F
07.06	Nez de marche aluminium antidérapant	ml	18	3 325 F	59 850 F
07.07	Plinthes en carreaux assortis h 8 cm	ml	150	1 025 F	153 750 F
07.08	Faux plafond en plaques de plâtre BA13 sur ossature métallique (étage)	m²	106	7 295 F	773 270 F
07.09	Sous-face du garage en lambris PVC aspect bois	m²	33	7 900 F	260 700 F
07.10	Plan de travail cuisine maçonné, carrelé, avec façades de placards mélaminées	ml	5,80	62 530 F	362 674 F
07.MO	**Main d'œuvre du lot (mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages ci-dessus)**	**ens**	**1**	**1 865 000 F**	**1 865 000 F**
TOTAL LOT 07 HT					**7 381 903 F**

Lot 08 · Menuiseries, vitrerie et ferronnerie

Phase : Second œuvre

N°	Désignation des ouvrages	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
08.01	F1 — Fenêtres coulissantes alu noir 150×120, vitrage 5 mm (6 u)	m²	10,80	81 840 F	883 872 F
08.02	F2 — Fenêtre coulissante alu noir 120×100 (cuisine)	m²	1,20	81 840 F	98 208 F
08.03	F3 — Baies coulissantes alu noir 240×220 (2 u)	m²	10,56	81 840 F	864 230 F
08.04	F4 — Portes-fenêtres coulissantes alu noir 180×220 (2 u)	m²	7,92	81 840 F	648 173 F
08.05	F5 — Châssis fixes verticaux alu noir 40×150 (6 u)	m²	3,60	66 000 F	237 600 F
08.06	F6 — Fenêtres à ventelles alu 60×60 (SDE, WC)	u	5	22 440 F	112 200 F
08.07	PF — Porte-fenêtre battante alu noir 90×220 (accès terrasse)	u	1	178 200 F	178 200 F
08.08	PE — Porte d'entrée métallique design 100×220	u	1	501 600 F	501 600 F
08.09	P90 — Blocs-portes isoplanes 90×220 (chambres)	u	4	99 000 F	396 000 F
08.10	P80 — Blocs-portes isoplanes 80×220 (cuisine, dégagement)	u	2	92 400 F	184 800 F
08.11	P70 — Blocs-portes isoplanes 70×220 (WC, SDE)	u	5	85 800 F	429 000 F
08.12	Grilles de défense en fer plein (fenêtres du RDC)	m²	6	36 960 F	221 760 F
08.13	Garde-corps en verre feuilleté 44.2 (terrasse d'étage et balcon)	ml	17	125 400 F	2 131 800 F
08.14	Rampe d'escalier et garde-corps de trémie métalliques	ml	9	41 580 F	374 220 F
08.MO	**Main d'œuvre du lot (mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages ci-dessus)**	**ens**	**1**	**692 000 F**	**692 000 F**
TOTAL LOT 08 HT					**7 953 663 F**

Lot 09 · Plomberie sanitaire

Phase : Second œuvre

N°	Désignation des ouvrages	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
09.01	Réseau d'alimentation eau froide / eau chaude en PPR (depuis compteur)	ml	85	2 375 F	201 875 F
09.02	Réseau d'évacuation EU/EV en PVC Ø110 jusqu'aux regards	ml	38	4 620 F	175 560 F
09.03	Réseau d'évacuation en PVC Ø40/63 (lavabos, douches, évier)	ml	30	2 640 F	79 200 F
09.04	Vannes d'arrêt, clapets et compteur divisionnaire	ens	1	59 400 F	59 400 F
09.05	WC à l'anglaise complets	u	5	85 800 F	429 000 F
09.06	Lave-mains WC visiteurs	u	1	52 800 F	52 800 F
09.07	Lavabos des salles d'eau	u	4	79 200 F	316 800 F
09.08	Ensembles de douche (mitigeur, colonne, siphon de sol)	u	4	72 600 F	290 400 F
09.09	Évier de cuisine 2 bacs avec égouttoir	u	1	92 400 F	92 400 F
09.10	Chauffe-eau électriques 50 L (SDE parentale et SDE étage)	u	2	158 400 F	316 800 F
09.11	Accessoires de salle d'eau	ens	5	33 000 F	165 000 F
09.12	Robinets de puisage extérieurs (jardin, garage)	u	2	10 560 F	21 120 F
09.MO	**Main d'œuvre du lot (mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages ci-dessus)**	**ens**	**1**	**607 000 F**	**607 000 F**
TOTAL LOT 09 HT					**2 807 355 F**

Lot 10 · Électricité, éclairage et courants faibles

Phase : Second œuvre

N°	Désignation des ouvrages	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
10.01	Câble d'alimentation compteur CIE → tableau (R2V 10 mm²)	ml	25	3 960 F	99 000 F
10.02	Tableau électrique général équipé (disjoncteurs, différentiels 30 mA)	u	1	290 400 F	290 400 F
10.03	Mise à la terre complète	ens	1	85 800 F	85 800 F
10.04	Points lumineux simple / va-et-vient (intérieur + extérieur)	u	34	11 880 F	403 920 F
10.05	Prises de courant 2P+T 16 A	u	42	13 200 F	554 400 F
10.06	Prises spécialisées (cuisson, clim, chauffe-eau, lave-linge)	u	11	21 120 F	232 320 F
10.07	Prises TV / RJ45	u	6	10 560 F	63 360 F
10.08	Plafonniers LED (chambres, SDE, dégagements, cuisine)	u	16	8 580 F	137 280 F
10.09	Spots LED encastrés (séjour, sous-faces, casquettes de façade, garage)	u	32	4 620 F	147 840 F
10.10	Appliques extérieures LED étanches	u	8	11 880 F	95 040 F
10.11	Visiophone / sonnette au portail	u	1	59 400 F	59 400 F
10.MO	**Main d'œuvre du lot (mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages ci-dessus)**	**ens**	**1**	**892 000 F**	**892 000 F**
TOTAL LOT 10 HT					**3 060 760 F**

Lot 11 · Climatisation

Phase : Second œuvre

N°	Désignation des ouvrages	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
11.01	Split mural 2 CV — séjour / salle à manger	u	1	487 500 F	487 500 F
11.02	Split mural 1,5 CV — chambre principale, chambres 1 et 2	u	3	357 500 F	1 072 500 F
11.03	Split mural 1 CV — chambre 3 (RDC)	u	1	292 500 F	292 500 F
11.MO	**Main d'œuvre du lot (mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages ci-dessus)**	**ens**	**1**	**202 000 F**	**202 000 F**
TOTAL LOT 11 HT					**2 054 500 F**

Lot 12 · Peinture

Phase : Finitions

N°	Désignation des ouvrages	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
12.01	Peinture acrylique mate intérieure sur murs (rebouchage, impression + 2 couches)	m²	544,46	1 280 F	696 909 F
12.02	Peinture acrylique sur plafonds (sous dalle RDC et BA13 étage)	m²	211	1 280 F	270 080 F
12.03	Peinture façade acrylique (pliolite) 2 couches sur crépi	m²	288,49	1 215 F	350 515 F
12.MO	**Main d'œuvre du lot (mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages ci-dessus)**	**ens**	**1**	**1 297 000 F**	**1 297 000 F**
TOTAL LOT 12 HT					**2 614 504 F**

Lot 13 · Clôture, portails, garage et pergola

Phase : Extérieurs

N°	Désignation des ouvrages	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
13.01	Fouilles en rigole pour semelle filante de clôture 50×60	m³	11,85	*en MO*	–
13.02	Béton de propreté + semelle filante BA 50×20 de clôture	m³	4,94	106 825 F	527 716 F
13.03	Soubassement en agglos pleins de 15 (3 rangs)	m²	23,70	13 075 F	309 878 F
13.04	Élévation de clôture en agglos creux de 15, h 2,00 m	m²	79	9 970 F	787 630 F
13.05	Poteaux raidisseurs 15×15 (tous les 3 m) et poteaux de portail 20×20	m³	1,17	241 410 F	282 450 F
13.06	Chaînage haut de clôture 15×15	m³	0,89	189 710 F	168 842 F
13.07	Enduit 2 faces + chaperon de clôture	m²	169,85	1 555 F	264 117 F
13.08	Peinture extérieure 2 faces de la clôture	m²	158	1 170 F	184 860 F
13.09	Portail véhicules métallique 2 vantaux 3,50×2,20	u	1	845 000 F	845 000 F
13.10	Portillon piéton métallique 1,00×2,20	u	1	234 000 F	234 000 F
13.11	Pergola métallique de la terrasse d'étage, couverture polycarbonate	m²	33	29 920 F	987 360 F
13.12	Claustras décoratifs en lames de bois rouge traité (terrasse d'étage)	u	6	32 500 F	195 000 F
13.MO	**Main d'œuvre du lot (mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages ci-dessus)**	**ens**	**1**	**1 139 000 F**	**1 139 000 F**
TOTAL LOT 13 HT					**5 925 853 F**

Lot 14 · Assainissement, VRD et aménagements extérieurs

Phase : Extérieurs

N°	Désignation des ouvrages	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
14.01	Fosse septique 2 compartiments ≈ 4 m³ utiles (terrassement, BA, enduit étanche)	ens	1	610 710 F	610 710 F
14.02	Puisard Ø 1,50 m, prof. 4,00 m, rempli de gravier, dalle de couverture	ens	1	264 655 F	264 655 F
14.03	Regards de visite et de branchement 50×50 avec tampons	u	6	39 000 F	234 000 F
14.04	Branchement SODECI (eau potable) — frais concessionnaire	ens	1	234 000 F	234 000 F
14.05	Branchement CIE (électricité) — frais concessionnaire	ens	1	325 000 F	325 000 F
14.06	Bornes d'éclairage de jardin LED (y.c. câblage)	u	8	21 450 F	171 600 F
14.07	Allées en dallettes béton (pas japonais)	u	46	5 975 F	274 850 F
14.08	Jardinières maçonnées h 0,60 m (façade d'entrée)	ml	12	7 970 F	95 640 F
14.09	Bordurettes béton de délimitation	ml	30	3 620 F	108 600 F
14.10	Terre végétale et engazonnement en plaques	m²	54	4 290 F	231 660 F
14.11	Plantations d'ornement	ens	1	195 000 F	195 000 F
14.MO	**Main d'œuvre du lot (mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages ci-dessus)**	**ens**	**1**	**691 000 F**	**691 000 F**
TOTAL LOT 14 HT					**3 436 715 F**

6 · Variantes chiffrées

Options à arbitrer par le maître d'ouvrage — incidences sur le total HT

Var.	Description	Incidence HT	Nouveau total HT
A	Garde-corps métalliques laqués noir (barreaudage) à la place du verre feuilleté	− 1 346 400 F	68 592 769 F
B	Suppression des splits : seules les attentes de climatisation (liaisons, évacuations) sont livrées	− 1 892 000 F	68 047 169 F
C	Faux plafond BA13 sur ossature au RDC à la place de l'enduit sous dalle	+ 805 067 F	70 744 236 F
D	Carrelage 45×45 / 40×40 de gamme courante à la place du 60×60 dans les pièces sèches	− 396 020 F	69 543 149 F
	Cumul des variantes d'économie A + B + D	**− 3 634 420 F**	**66 304 749 F**

Les ouvrages notés « en MO » sont rémunérés dans la ligne main d'œuvre de leur lot. Les variantes sont indépendantes et peuvent être retenues séparément. La solution de base (garde-corps verre, climatisation, carrelage 60 × 60) correspond aux rendus 3D validés.

7 · Matériaux et matériels à mettre en œuvre

Quantités totales, pertes et chutes comprises — aciers en tonnes — sans prix

Matériau / matériel	Unité	Quantité
Liants et granulats		
Ciment CPJ 42,5 (sac de 50 kg)	sac	923
Gravier concassé 15/25	m³	66
Latérite de remblai (sélectionnée)	m³	61,2
Sable lagunaire lavé	m³	88,8
Terre végétale	m³	5,4
Aciers		
Aciers HA FeE400 (HA6 à HA14)	t	4,98
Fil d'attache recuit	kg	65,5
Treillis soudé (maille 150, Ø6)	m²	319,8
Maçonnerie		
Agglos creux 10×20×40	u	463
Agglos creux 15×20×40	u	6 120
Agglos pleins 15×20×40	u	584
Film polyane 150 µ	m²	174,9
Hourdis 16×20×50	u	1 201
Produit anti-termites (dilué, traitement sol)	m²	159

Matériau / matériel	Unité	Quantité
Coffrage et étaiement		
Chevrons 6×8 — 4 m	u	49
Contreplaqué coffrage 15 mm (122×244)	u	38
Huile de décoffrage	L	40,6
Madriers 8×23 — 4 m	u	9
Planches de coffrage 3×30 — 4 m	u	117
Pointes assorties	kg	67,8
Étais métalliques réglables (location)	u·mois	172
Étanchéité		
Membrane bitumineuse SBS (bicouche) + primaire	m²	42,1
Étanchéité liquide sous carrelage (SPEC) 2 couches	m²	22

7 · Matériaux et matériels à mettre en œuvre (suite)

Quantités totales, pertes et chutes comprises — aciers en tonnes — sans prix

Matériau / matériel	Unité	Quantité
Charpente et couverture		
Bac aluminium prélaqué noir 5/10	m²	146,3
Descente EP PVC Ø100 + colliers + coudes	ml	14
Faîtière, rives et bandes de solin alu prélaqué	ml	48,3
Gouttière aluminium prélaquée + crochets	ml	15,8
Laine de verre 50 mm (isolation sous rampant)	m²	111,3
Peinture antirouille + finition (charpente)	L	16
Platines, pattes de scellement, électrodes, boulons	ens	1
Tire-fonds / vis autoforeuses + rondelles étanches	m²	133
Tube acier rect. 120×60×3 — 6 m (sablières, chevêtres)	u	8
Tube acier rect. 80×40×2 — 6 m (pannes)	u	27
Pergola et garage		
Lambris PVC aspect bois + ossature + finitions	m²	35,6
Lames décoratives bois rouge traité 15×5 — h 3,00 m	u	6
Plaques polycarbonate ondulé transparent + fixations	m²	36,3
Tube acier 100×100×3 — 6 m (poteaux pergola)	u	2
Tube acier 100×50×3 — 6 m (poutres pergola)	u	5
Tube acier 60×40×2 — 6 m (chevrons pergola)	u	9

Matériau / matériel	Unité	Quantité
Revêtements		
Carreaux antidérapants 30×30 (SDE, WC)	m²	20,7
Carreaux d'escalier (marches 30×60 + contremarches)	m²	12,5
Carreaux grès antidérapants 40×40 (extérieur, garage)	m²	88,3
Carreaux grès cérame 60×60 (sols intérieurs)	m²	166
Faïence murale 30×60	m²	81,2
Joint carrelage	kg	94,5
Mortier-colle carrelage (sac 25 kg)	sac	14
Nez de marche aluminium antidérapant	ml	18
Ossature plafond (fourrures, suspentes, cornières, vis, bandes)	m²	106
Plaques de plâtre BA13 (std + hydro en SDE)	m²	114,5
Peinture		
Crépi tyrolien teinté (fourniture)	m²	288,5
Enduit de lissage / rebouchage intérieur	m²	755,5
Peinture acrylique mate intérieure + impression	m²	755,5
Peinture façade acrylique (pliolite) + fixateur	m²	446,5
Peinture glycéro + antirouille (ouvrages métalliques)	m²	37,5

7 · Matériaux et matériels à mettre en œuvre (suite)

Quantités totales, pertes et chutes comprises — aciers en tonnes — sans prix

Matériau / matériel	Unité	Quantité
Menuiseries		
Bloc-porte isoplane 70×220 (cadre bois rouge, condamnation)	u	5
Bloc-porte isoplane 80×220 (cadre bois rouge, quincaillerie)	u	2
Bloc-porte isoplane 90×220 (cadre bois rouge, quincaillerie)	u	4
Châssis alu noir coulissant, vitrage 5 mm	m²	30,5
Châssis alu noir fixe vertical, vitrage 5 mm	m²	3,6
Façades de placards mélaminées + quincaillerie (cuisine)	ml	5,8
Fenêtre alu à ventelles (naco) 60×60	u	5
Garde-corps verre feuilleté 44.2 sur profil alu	ml	17
Grilles de défense en fer plein	m²	6
Portail métallique 2 vantaux 3,50×2,20 (tôle pleine design)	u	1
Porte d'entrée métallique design 100×220 + serrure 3 points	u	1
Porte-fenêtre alu noir battante 90×220	u	1
Portillon métallique 1,00×2,20	u	1
Rampe d'escalier métallique + main courante	ml	9

Matériau / matériel	Unité	Quantité
Plomberie sanitaire		
Accessoires SDE (miroir, porte-serviette, porte-papier)	ens	5
Chauffe-eau électrique 50 L + groupe de sécurité	u	2
Ensemble douche (mitigeur, colonne, pommeau, siphon de sol)	u	4
Lavabo sur colonne / vasque + mitigeur + siphon	u	4
Lave-mains + mitigeur + siphon	u	1
Robinet de puisage extérieur	u	2
Tubes PPR Ø20/25 + raccords (alimentation)	ml	85
Tubes PVC Ø110 + raccords (EU/EV)	ml	38
Tubes PVC Ø40/63 + raccords (évacuations)	ml	30
Vannes d'arrêt, clapets, compteur divisionnaire	ens	1
WC à l'anglaise complet (cuvette, réservoir, abattant, flexible)	u	5
Évier inox 2 bacs + égouttoir + mitigeur	u	1

7 · Matériaux et matériels à mettre en œuvre (suite)

Quantités totales, pertes et chutes comprises — aciers en tonnes — sans prix

Matériau / matériel	Unité	Quantité
Électricité		
Applique extérieure LED étanche	u	8
Borne d'éclairage de jardin LED	u	8
Câble d'alimentation compteur → tableau (R2V 10 mm²)	ml	25
Mise à la terre (piquet, câble 16 mm², barrette)	ens	1
Plafonnier LED	u	16
Point lumineux (gaine, fils, boîte, interrupteur)	u	38
Prise TV / RJ45 (gaine + câble)	u	6
Prise de courant 2P+T 16 A (gaine, fils, boîte)	u	42
Prise spécialisée 20/32 A (câble 4–6 mm²)	u	11
Spot LED encastré	u	32
Tableau électrique 3 rangées équipé (disj. + diff. 30 mA)	u	1
Visiophone / sonnette portail	u	1
Climatisation		
Kit de liaison frigorifique 4 ml + support + évacuation	u	5
Split mural 1 CV (9 000 BTU)	u	1
Split mural 1,5 CV (12 000 BTU)	u	3
Split mural 2 CV (18 000 BTU)	u	1

Matériau / matériel	Unité	Quantité
VRD et extérieurs		
Bordurettes béton 50×20×6	ml	30
Dallettes béton préfabriquées 100×40×6	u	46
Gazon en plaques	m²	54
Plantes arbustives et palmiers d'ornement	ens	1
Regard béton 50×50 avec tampon	u	6

8 · Planning prévisionnel des travaux

Durée totale : 28 semaines, de J1 à J196 (jours calendaires à compter de l'ordre de service)

Tâche	Jours
1. Installation de chantier, implantation	J1 – J7
2. Terrassements, fouilles	J1 – J14
3. Fondations, amorces, longrines	J8 – J28
4. Remblais, anti-termites, dallage	J29 – J35
5. Élévation RDC (poteaux, maçonnerie)	J29 – J49
6. Plancher haut RDC + escalier	J50 – J70
7. Élévation étage, chaînages, casquettes	J71 – J98
8. Clôture, poteaux de portail	J64 – J98
9. Charpente métallique, couverture	J99 – J112
10. Étanchéité terrasse, balcon, SDE	J106 – J119
11. Réseaux encastrés plomberie / électricité	J92 – J126
12. Enduits intérieurs, extérieurs, crépi	J106 – J140
13. Fosse septique, puisard, regards	J113 – J133
14. Faux plafonds BA13, isolation	J127 – J140
15. Carrelage, faïence, escalier	J134 – J168
16. Menuiseries alu, bois, ferronnerie, garde-corps	J141 – J175
17. Pergola, lambris garage, portail	J148 – J168
18. Appareillages sanitaires, électriques, climatisation	J162 – J182
19. Peinture intérieure et façades	J162 – J189
20. Aménagements de cour, engazonnement	J176 – J196
21. Essais, nettoyage, réception	J190 – J196

