ArchiGenix
Vos idées, notre architecture

ARCHIGENIX INGÉNIERIE-DESIGN
+225 07 02 21 19 05

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

Réalisation de l'étage et des escaliers

Villa type R+1 · surélévation sur RDC existant · standing économique

MAÎTRE D'OUVRAGE	FR. SERGE
SITE	Abidjan – Songon
N° DE PROJET	001
DATE	09/11/2026
DURÉE DES TRAVAUX	14 semaines (J1 à J98)
ÉTABLI PAR	M. DAHIRI G. DANIEL

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX (HORS TVA)

38 593 336 F



RÉPARTITION DU MONTANT

Charges communes
Installation, encadrement, gardiennage
2 606 500 F

Étage
Lots 01 à 08 · 3 logements
32 212 021 F

Escaliers extérieurs
Lot 09 · deux niveaux
3 774 815 F

Prix du marché d'Abidjan, novembre 2026. Montants en francs CFA. Variantes chiffrées à part, page 16.

Sommaire et mode de lecture

Ce qui est chiffré, sur quelle base, et comment lire le devis

1	Consistance des travaux et surfaces	p. 3
2	Synthèse générale	p. 4
3	Récapitulatif par lot	p. 5
4	Détail des lots 00 à 09	p. 6 – 15
5	Variantes chiffrées	p. 16
6	Matériaux et matériels (déboursé sec)	p. 17 – 19
7	Planning d'exécution	p. 20
8	Jalons, échéancier et signatures	p. 21

Lecture du devis

- Le devis est découpé en lots par corps de métier. Les lots 01 à 08 concernent l'étage, le lot 09 les escaliers, le lot 00 les charges communes du chantier.
- Dans chaque lot, les prix unitaires couvrent la fourniture des matériaux et le matériel. La main d'œuvre du lot figure sur une ligne séparée, en fin de lot.
- Les montants sont en francs CFA, hors TVA. Un tiret signifie zéro.

Base du chiffrage

- Le RDC est construit. Le chiffrage part de son plancher haut, avec les aciers en attente en tête de poteaux. S'il n'existe pas, ou s'il ne peut pas porter l'étage, la variante V1 le chiffre.
- Quantités relevées sur les plans n° 001 du 09/11/2026 : aménagement et cotations de l'étage, toiture, coupe et façades.
- Structure prédimensionnée en l'absence de plans de béton armé : poteaux 20 × 20, poutres 20 × 40, plancher à corps creux 16 + 4. Les sections seront confirmées par l'étude de structure.
- Standing économique : carrelage grès émaillé 40 × 40, menuiseries alu naturel, portes en bois plein, plafonds enduits et peints, plafonniers LED, sanitaires courants, garde-corps en acier peint. Ces finitions sont plus simples que celles des perspectives 3D.
- Escaliers extérieurs en béton armé sur deux niveaux (RDC → étage, étage → toiture-terrasse), deux volées et un palier intermédiaire par niveau.

1 · Consistance des travaux et surfaces

Étage de trois logements (un 3 pièces et deux studios) desservi par une galerie couverte et un escalier extérieur

Pièce	Surface
Logement 1 — 3 pièces	**70,15 m²**
Séjour + salle à manger	27,13 m²
Chambre 1	12,87 m²
Chambre 2	14,03 m²
Cuisine	9,2 m²
Salle d'eau	4,5 m²
Dégagement	2,42 m²
Logement 2 — studio	**39,01 m²**
Chambre	17,08 m²
Cuisine	7,43 m²
Dressing	5,13 m²
Salle d'eau	4,77 m²
Dégagement	4,6 m²

Pièce	Surface
Logement 3 — studio	**38,45 m²**
Chambre	16,84 m²
Cuisine	7,43 m²
Dressing	4,91 m²
Salle d'eau	4,84 m²
Dégagement	4,43 m²
Surface habitable de l'étage	**147,61 m²**

Données de l'ouvrage	Valeur
Emprise fermée (16,47 × 10,12 m)	166,68 m²
Galerie couverte de l'étage	26,39 m²
Plancher haut (surface brute)	203,56 m²
Toiture-terrasse accessible	197,41 m²
Niveaux (acrotère à 6,45)	0,00 · 3,00 · 6,00
Hauteur sous plafond	2,80 m
Escaliers : 2 niveaux, 4 volées	36 marches

Travaux compris

Structure et enveloppe de l'étage, toiture-terrasse étanchée, second œuvre des trois logements, galerie, façades et deux niveaux d'escalier extérieur. Livraison prête à habiter.

Non compris

- Plancher haut du RDC, supposé existant (sinon variante V1).
- Mobilier, électroménager, climatiseurs, lustres et lampadaires.
- Branchements et abonnements CIE et SODECI.
- Travaux sur le RDC, hors raccordements et protection.
- Étude géotechnique et bureau de contrôle.

2 · Synthèse générale

Montant du devis de base par partie d'ouvrage, variantes en option

Lot	Désignation	Montant (F CFA)
Charges communes		
Lot 00	Installation et charges de chantier	2 606 500
	Sous-total charges communes	**2 606 500 F**
Étage		
Lot 01	Béton armé	10 812 198
Lot 02	Maçonnerie et enduits	6 683 760
Lot 03	Étanchéité de la toiture-terrasse	3 337 346
Lot 04	Revêtements de sols et de murs	2 995 317
Lot 05	Menuiseries et garde-corps	3 431 450
Lot 06	Plomberie sanitaire	1 842 550
Lot 07	Électricité et éclairage	1 757 500
Lot 08	Peinture	1 351 900
	Sous-total étage	**32 212 021 F**
Escaliers extérieurs		
Lot 09	Escaliers extérieurs (RDC → étage → toiture)	3 774 815
	Sous-total escaliers extérieurs	**3 774 815 F**
	Montant total des travaux (hors TVA)	**38 593 336 F**

Chiffres clés

Main d'œuvre comprise dans le total	**8 468 000 F**
Coût de l'étage rapporté à l'emprise	**193 257 F/m²**
Coût moyen par logement (étage + part des charges)	**11 606 174 F**
Durée des travaux	**14 semaines**

Var.	Variante (option, hors total)	Montant
V1	Plancher haut du RDC (dalle de l'étage) à réaliser	8 819 584
V2	Garde-corps en périphérie de la toiture-terrasse accessible	1 875 600
V3	Chauffe-eau électriques pour les trois logements	518 000
V4	Grilles de protection des fenêtres	798 875

Les variantes s'ajoutent au total sur demande du maître d'ouvrage. Détail page 16.

3 · Récapitulatif par lot

Fournitures et main d'œuvre de chaque lot

Lot	Désignation	Partie	Postes	Fournitures (F)	Main d'œuvre (F)	Montant (F)
Lot 00	Installation et charges de chantier	Charges communes	9	2 450 500	156 000	**2 606 500**
Lot 01	Béton armé	Étage	6	8 909 198	1 903 000	**10 812 198**
Lot 02	Maçonnerie et enduits	Étage	6	4 877 760	1 806 000	**6 683 760**
Lot 03	Étanchéité de la toiture-terrasse	Étage	5	2 351 346	986 000	**3 337 346**
Lot 04	Revêtements de sols et de murs	Étage	6	2 335 317	660 000	**2 995 317**
Lot 05	Menuiseries et garde-corps	Étage	7	3 064 450	367 000	**3 431 450**
Lot 06	Plomberie sanitaire	Étage	8	1 421 550	421 000	**1 842 550**
Lot 07	Électricité et éclairage	Étage	8	1 308 500	449 000	**1 757 500**
Lot 08	Peinture	Étage	3	672 900	679 000	**1 351 900**
Lot 09	Escaliers extérieurs (RDC → étage → toiture)	Escaliers extérieurs	11	2 733 815	1 041 000	**3 774 815**
Total des lots (hors TVA)				**30 125 336**	**8 468 000**	**38 593 336 F**

Lot 00 · Installation et charges de chantier

Charges communes · 9 postes et la main d'œuvre du lot

Charges communes

N°	Désignation	U	Quantité	P.U. (F)	Montant (F)
00.1	Installation de chantier (baraque, magasin, panneau de chantier)	ff	1	260 000	260 000
00.2	Protection des ouvrages existants du RDC (sols, menuiseries, toiture)	ff	1	104 000	104 000
00.3	Eau et électricité de chantier	mois	3,5	65 000	227 500
00.4	Gardiennage du chantier	mois	3,5	91 000	318 500
00.5	Encadrement des travaux par un chef d'équipe	mois	3,5	195 000	682 500
00.6	Location du petit matériel (bétonnière, vibreur, échafaudages)	sem	14	32 500	455 000
00.7	Transport, amenée et repli du matériel	ff	1	195 000	195 000
00.8	Équipements de protection et de sécurité	ff	1	78 000	78 000
00.9	Nettoyage de fin de chantier et évacuation des gravats	ff	1	130 000	130 000
00.MO	**Main d'œuvre du lot (tâcherons et ouvriers)**	**ff**	**1**	**156 000**	**156 000**
Total lot 00 (hors TVA)					**2 606 500 F**

Lot 01 · Béton armé

Étage · 6 postes et la main d'œuvre du lot

Étage

N°	Désignation	U	Quantité	P.U. (F)	Montant (F)
01.1	Contrôle des attentes du RDC et reprise par scellement chimique	ff	1	198 900	198 900
01.2	Poteaux BA 20 × 20, béton dosé à 350 kg/m³	m³	3,24	287 950	932 958
01.3	Poutres BA 20 × 40 du plancher haut	m³	11,76	228 700	2 689 512
01.4	Plancher haut à corps creux 16 + 4 (hourdis, poutrelles, table de compression)	m²	174,16	26 700	4 650 072
01.5	Linteaux BA 15 × 20 au-dessus des baies	m³	1,08	202 950	219 186
01.6	Chaînage et raidisseurs d'acrotère BA	m³	1,1	198 700	218 570
01.MO	**Main d'œuvre du lot (tâcherons et ouvriers)**	ff	1	1 903 000	1 903 000
Total lot 01 (hors TVA)					**10 812 198 F**

Lot 02 · Maçonnerie et enduits

Étage · 6 postes et la main d'œuvre du lot

Étage

N°	Désignation	U	Quantité	P.U. (F)	Montant (F)
02.1	Maçonnerie d'agglos creux de 15 (murs de façade et cloisons)	m²	301	10 600	3 190 600
02.2	Acrotère en agglos creux de 15, hauteur 0,40 m	m²	23,6	10 600	250 160
02.3	Enduit intérieur au mortier de ciment	m²	480	1550	744 000
02.4	Enduit en sous-face de dalle (galerie couverte, débords)	m²	30	1750	52 500
02.5	Enduit extérieur des façades, nez de dalle et acrotère	m²	218	1750	381 500
02.6	Enduit sous plafond des logements (sous-face du plancher haut)	m²	148	1750	259 000
02.MO	**Main d'œuvre du lot (tâcherons et ouvriers)**	ff	1	1806 000	1806 000
Total lot 02 (hors TVA)					**6 683 760 F**

Lot 03 · Étanchéité de la toiture-terrasse

Étage · 5 postes et la main d'œuvre du lot

Étage					
N°	Désignation	U	Quantité	P.U. (F)	Montant (F)
03.1	Forme de pente au mortier, épaisseur moyenne 5 cm	m^2	197,41	3 150	621 842
03.2	Étanchéité monocouche SBS 4 mm sur primaire	m^2	197,41	5 550	1 095 626
03.3	Relevés d'étanchéité sur acrotère, développé 0,50 m	ml	58,9	2 900	170 810
03.4	Chape de protection lissée au mortier, épaisseur 3 cm	m^2	197,41	1 750	345 468
03.5	Gargouilles et descentes EP en PVC Ø110 (hauteur 6,50 m)	u	4	29 400	117 600
03.MO	**Main d'œuvre du lot (tâcherons et ouvriers)**	ff	1	986 000	986 000
Total lot 03 (hors TVA)					**3 337 346 F**

Lot 04 · Revêtements de sols et de murs

Étage · 6 postes et la main d'œuvre du lot

Étage					
N°	Désignation	U	Quantité	P.U. (F)	Montant (F)
04.1	Carrelage grès émaillé 40 × 40 posé au mortier (logements)	m²	148	9 650	1 428 200
04.2	Carrelage antidérapant 40 × 40 de la galerie couverte	m²	26,39	10 300	271 817
04.3	Plinthes assorties	ml	160	1 250	200 000
04.4	Faïence murale 25 × 40 des salles d'eau (douche et lavabo, hauteur 2,00 m)	m²	36	7 900	284 400
04.5	Crédences de cuisine en faïence, hauteur 0,60 m	m²	6	7 900	47 400
04.6	Plans de travail de cuisine maçonnés et carrelés	ml	7,5	13 800	103 500
04.MO	**Main d'œuvre du lot (tâcherons et ouvriers)**	ff	1	**660 000**	**660 000**
Total lot 04 (hors TVA)					**2 995 317 F**

Lot 05 · Menuiseries et garde-corps

Étage · 7 postes et la main d'œuvre du lot

Étage					
N°	Désignation	U	Quantité	P.U. (F)	Montant (F)
05.1	Fenêtres coulissantes alu naturel 1,50 × 1,20 m, vitrage clair	u	6	125 200	751 200
05.2	Fenêtres coulissantes alu naturel 2,00 × 1,20 m, vitrage clair	u	4	158 100	632 400
05.3	Nacos alu 0,60 × 0,60 m des salles d'eau	u	3	29 350	88 050
05.4	Portes d'entrée de logement en bois plein 0,90 × 2,20 m	u	3	154 300	462 900
05.5	Portes isoplanes 0,80 × 2,10 m (chambres, cuisines)	u	7	65 800	460 600
05.6	Portes isoplanes 0,70 × 2,10 m (salles d'eau)	u	3	59 300	177 900
05.7	Garde-corps en tube acier peint de la galerie, hauteur 1,00 m	ml	21	23 400	491 400
05.MO	**Main d'œuvre du lot (tâcherons et ouvriers)**	ff	1	**367 000**	**367 000**
Total lot 05 (hors TVA)					**3 431 450 F**

Lot 06 · Plomberie sanitaire

Étage · 8 postes et la main d'œuvre du lot

Étage					
N°	Désignation	U	Quantité	P.U. (F)	Montant (F)
06.1	Alimentation en eau froide PPR depuis le réseau existant, par logement	u	3	168 100	504 300
06.2	Évacuations EU/EV en PVC raccordées aux descentes existantes, par logement	u	3	64 100	192 300
06.3	Douches à l'italienne (forme de pente, étanchéité, siphon de sol)	u	3	36 250	108 750
06.4	WC à réservoir attenant avec abattant	u	3	58 500	175 500
06.5	Ensembles de douche (mitigeur et pomme)	u	3	32 500	97 500
06.6	Lavabos sur colonne avec robinet	u	3	45 500	136 500
06.7	Miroirs et accessoires de salle d'eau	u	3	23 400	70 200
06.8	Éviers inox avec robinet	u	3	45 500	136 500
06.MO	**Main d'œuvre du lot (tâcherons et ouvriers)**	ff	1	421 000	421 000
Total lot 06 (hors TVA)					**1 842 550 F**

Lot 07 · Électricité et éclairage

Étage · 8 postes et la main d'œuvre du lot

Étage					
N°	Désignation	U	Quantité	P.U. (F)	Montant (F)
07.1	Colonne montante et tableau divisionnaire, par logement	u	3	128 200	384 600
07.2	Points lumineux avec plafonnier LED (logements et galerie)	u	23	13 250	304 750
07.3	Interrupteurs simples et va-et-vient	u	26	3 000	78 000
07.4	Prises de courant 2P+T 16 A	u	30	8 850	265 500
07.5	Prises spécialisées (climatisation, cuisson)	u	8	18 700	149 600
07.6	Prises TV	u	3	6 500	19 500
07.7	Appliques murales extérieures de la galerie	u	5	16 000	80 000
07.8	Sonnettes de logement	u	3	8 850	26 550
07.MO	**Main d'œuvre du lot (tâcherons et ouvriers)**	ff	1	**449 000**	**449 000**
Total lot 07 (hors TVA)					**1 757 500 F**

Lot 08 · Peinture

Étage · 3 postes et la main d'œuvre du lot

Étage					
N°	Désignation	U	Quantité	P.U. (F)	Montant (F)
08.1	Peinture intérieure des murs (impression et 2 couches vinyliques)	m^2	438	650	284 700
08.2	Peinture des plafonds et de la sous-face de la galerie	m^2	178	650	115 700
08.3	Peinture acrylique des façades, 2 couches	m^2	218	1250	272 500
08.MO	**Main d'œuvre du lot (tâcherons et ouvriers)**	ff	1	679 000	679 000
Total lot 08 (hors TVA)					**1351900 F**

Lot 09 · Escaliers extérieurs (RDC → étage → toiture)

Escaliers extérieurs · 11 postes et la main d'œuvre du lot

Escaliers extérieurs

N°	Désignation	U	Quantité	P.U. (F)	Montant (F)
09.1	Fondations des poteaux d'escalier (fouille, béton de propreté, semelle 0,80 × 0,80 × 0,30 m, remblai)	u	4	31300	125200
09.2	Poteaux d'escalier BA 20 × 20 sur deux niveaux	m^3	1,22	287950	351299
09.3	Poutres palières BA 20 × 35	m^3	0,67	255250	171018
09.4	Volées d'escalier BA (paillasse 15 cm, marches 17 × 30, emmarchement 1,20 m)	m^3	3,31	228700	756997
09.5	Paliers intermédiaires BA, épaisseur 15 cm	m^3	0,86	216350	186061
09.6	Marches et contremarches carrelées en grès antidérapant	ml	43,2	4950	213840
09.7	Revêtement des paliers en grès antidérapant	m^2	6	10350	62100
09.8	Enduit des sous-faces, joues, poteaux et poutres d'escalier	m^2	57	1750	99750
09.9	Peinture acrylique extérieure des escaliers, 2 couches	m^2	57	1250	71250
09.10	Rampes et garde-corps en tube acier peint des volées et paliers	ml	28	23400	655200
09.11	Éclairage des escaliers (appliques murales et commandes)	ff	1	41100	41100
09.MO	**Main d'œuvre du lot (tâcherons et ouvriers)**	**ff**	**1**	**1041000**	**1041000**
Total lot 09 (hors TVA)					**3774815 F**

5 · Variantes chiffrées

Options à ajouter au total sur décision du maître d'ouvrage

N°	Désignation	U	Quantité	P.U. (F)	Montant (F)
V1 · Plancher haut du RDC (dalle de l'étage) à réaliser					
V1.1	Poutres BA 20 × 40 du plancher bas de l'étage	m^3	11,76	228 700	2 689 512
V1.2	Plancher à corps creux 16 + 4	m^2	174,16	26 700	4 650 072
V1.MO	**Main d'œuvre du lot (tâcherons et ouvriers)**	ff	1	1 480 000	1 480 000
Montant de la variante V1 · À retenir seulement si la dalle haute du RDC n'existe pas ou si son état ne permet pas de porter l'étage.					**8 819 584 F**
V2 · Garde-corps en périphérie de la toiture-terrasse accessible					
V2.1	Garde-corps en tube acier peint, hauteur 1,00 m, fixé sur acrotère	ml	56	29 600	1 657 600
V2.MO	**Main d'œuvre du lot (tâcherons et ouvriers)**	ff	1	218 000	218 000
Montant de la variante V2 · Hauteur 1,00 m fixé sur l'acrotère. Recommandé, la terrasse étant prévue accessible.					**1 875 600 F**
V3 · Chauffe-eau électriques pour les trois logements					
V3.1	Chauffe-eau 50 L posé, avec alimentation eau chaude en PPR et prise spécialisée	u	3	153 000	459 000
V3.MO	**Main d'œuvre du lot (tâcherons et ouvriers)**	ff	1	59 000	59 000
Montant de la variante V3 · Avec la prise spécialisée de chaque chauffe-eau.					**518 000 F**
V4 · Grilles de protection des fenêtres					
V4.1	Grilles de protection en fer forgé peint	m^2	21,5	33 250	714 875
V4.MO	**Main d'œuvre du lot (tâcherons et ouvriers)**	ff	1	84 000	84 000
Montant de la variante V4 · Fer carré de 12, peint, scellé en tableau.					**798 875 F**

6 · Matériaux et matériels (1/3)

Types et quantités à approvisionner pour le devis de base, pertes comprises, sans prix

Désignation	Unité	Quantité
Gros œuvre : liants, granulats, aciers		
Ciment CPJ 42,5 (sac de 50 kg)	sac	689
Sable lavé	m³	79
Gravier concassé 5/15 – 15/25	m³	39
Acier HA Ø6 (cadres, épingles)	t	0,75
Acier HA Ø8	t	0,15
Acier HA Ø10	t	1,19
Acier HA Ø12	t	1,05
Fil d'attache (fil recuit)	kg	32
Résine de scellement chimique (cartouche 300 ml)	u	12
Agglos creux de 15 (15 × 20 × 40)	u	4 167
Hourdis de 16	u	1429
Poutrelles préfabriquées en béton armé	ml	300
Treillis soudé (panneau 2,40 × 6,00 m)	u	14

Acier total : 3,14 t. Béton armé coulé en place : 23,24 m³ (structure de l'étage et escaliers).

Désignation	Unité	Quantité
Coffrage et étaiement		
Contreplaqué de coffrage 15 mm (1,22 × 2,44 m)	u	23
Chevrons 8 × 8 (4 m)	u	164
Madriers 8 × 23 (4 m)	u	21
Planches de coffrage (4 m)	u	35
Étais métalliques réglables (location 4 semaines)	u	161
Pointes assorties	kg	42
Huile de décoffrage	L	38
Étanchéité et évacuations		
Primaire d'accrochage bitumineux (seau 20 L)	seau	4
Membrane d'étanchéité SBS 4 mm (rouleau 10 m²)	rouleau	27
Gargouilles et crapaudines	u	4
Tube PVC Ø110 évacuation (barre de 4 m)	u	16
Tube PVC Ø50 évacuation (barre de 4 m)	u	9
Tube PVC Ø40 évacuation (barre de 4 m)	u	6

6 · Matériaux et matériels (2/3)

Revêtements, menuiseries et plomberie

Désignation	Unité	Quantité
Revêtements		
Carrelage grès émaillé 40 × 40	m²	166
Carrelage grès antidérapant 40 × 40	m²	59
Plinthes assorties (h 8 cm)	ml	168
Faïence murale 25 × 40	m²	46
Colle carrelage (sac de 25 kg)	sac	7
Mortier de jointoiement (sac de 5 kg)	sac	13
Menuiseries et garde-corps		
Fenêtres coulissantes alu naturel 1,50 × 1,20 m	u	6
Fenêtres coulissantes alu naturel 2,00 × 1,20 m	u	4
Nacos alu 0,60 × 0,60 m	u	3
Portes d'entrée en bois plein 0,90 × 2,20 m	u	3
Portes isoplanes 0,80 × 2,10 m équipées	u	7
Portes isoplanes 0,70 × 2,10 m équipées	u	3
Vernis / lasure pour boiseries	L	9
Garde-corps en tube acier peint	ml	49

Désignation	Unité	Quantité
Plomberie sanitaire		
Tube PPR Ø25 (barre de 4 m)	u	12
Tube PPR Ø20 (barre de 4 m)	u	24
Raccords et accessoires de plomberie	lot	3
Vannes d'arrêt 1/2"	u	9
Compteur divisionnaire d'eau	u	3
Kit d'étanchéité sous carrelage (douche)	u	3
Siphon de sol inox	u	3
WC à réservoir attenant avec abattant	u	3
Ensembles de douche (mitigeur et pomme)	u	3
Lavabos sur colonne avec robinet	u	3
Miroirs de salle d'eau	u	3
Accessoires de salle d'eau	lot	3
Évier inox 1 bac 1 égouttoir avec robinet	u	3

6 · Matériaux et matériels (3/3)

Électricité, faux plafonds et peinture

Désignation	Unité	Quantité
Électricité et éclairage		
Tableaux divisionnaires équipés (8 modules)	u	3
Câble U1000 R2V 3G10 mm²	ml	36
Câble H07V-U 1,5 mm² (rouleau 100 m)	rouleau	4
Câble H07V-U 2,5 mm² (rouleau 100 m)	rouleau	3
Câble H07V-U 6 mm² (rouleau 100 m)	rouleau	1
Gaine ICTA Ø20 (rouleau 100 m)	rouleau	8
Boîtes d'encastrement et de dérivation	u	120
Interrupteurs simples / va-et-vient	u	28
Prises de courant 2P+T 16 A	u	30
Prises spécialisées 20/32 A	u	8
Prises TV	u	3
Plafonniers LED	u	23
Appliques murales extérieures	u	7
Sonnettes	u	3

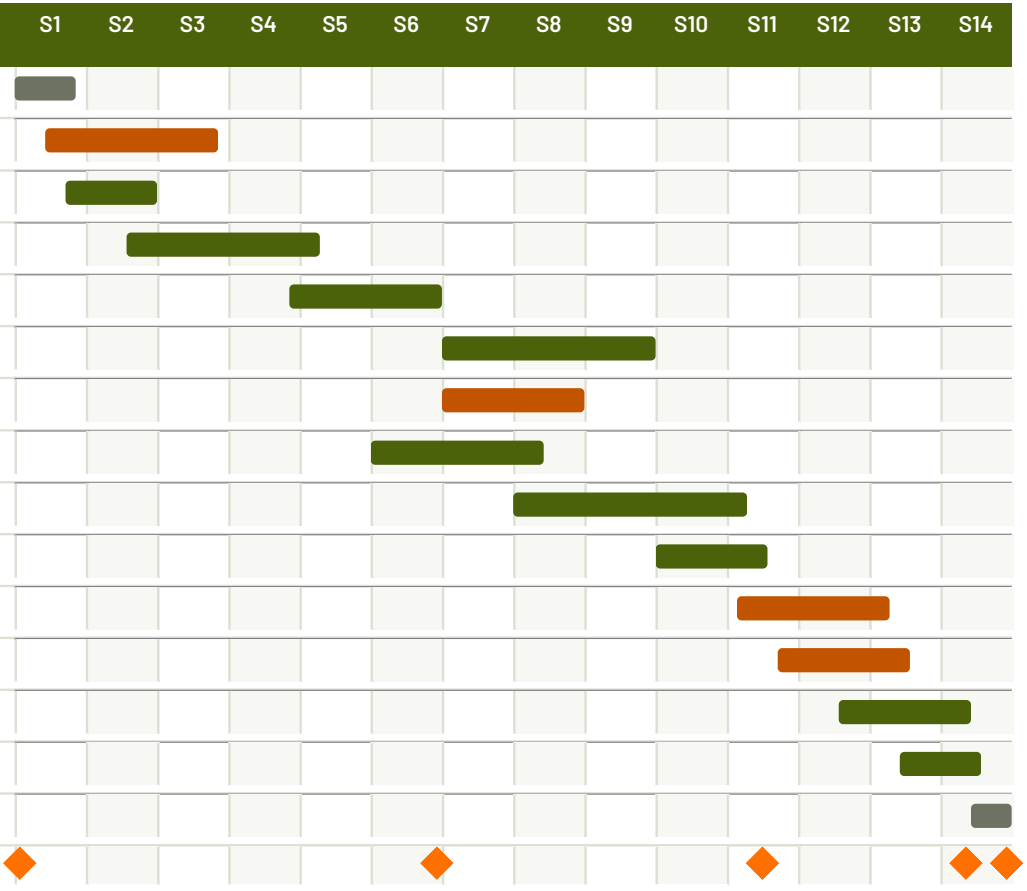
Désignation	Unité	Quantité
Peinture		
Peinture d'impression (seau de 25 kg)	seau	8
Peinture intérieure vinylique (seau de 25 kg)	seau	12
Peinture de façade acrylique (seau de 25 kg)	seau	6

Le petit matériel de chantier (bétonnière, vibreur, échafaudages, brouettes) est fourni par l'entreprise et n'est pas détaillé ici.

7 · Planning d'exécution

Durée totale 14 semaines, de J1 à J98 (J1 = jour de démarrage du chantier)

Tâche	Lot	Jours
Installation, protection du RDC, contrôle des attentes	00 · 01	J1 – J6
Fondations et poteaux d'escalier, volées RDC → étage	09	J4 – J20
Poteaux de l'étage	01	J6 – J14
Maçonnerie d'élévation de l'étage	02	J12 – J30
Coffrage, ferraillage et coulage du plancher haut	01	J28 – J42
Cure du béton, décoffrage du plancher haut	01	J43 – J63
Volées étage → toiture, paliers	09	J43 – J56
Saignées et réseaux encastrés (électricité, plomberie)	06 · 07	J36 – J52
Enduits des murs, plafonds et façades	02	J50 – J72
Acrotère, forme de pente, étanchéité	02 · 03	J64 – J74
Carrelage, faïence, revêtement des escaliers	04 · 09	J72 – J86
Menuiseries, garde-corps et rampes	05 · 09	J76 – J88
Peinture intérieure et façades	08	J82 – J94
Appareillage, sanitaires, essais	06 · 07	J88 – J95
Nettoyage, levée des réserves, réception	00	J95 – J98
Jalons		



Étage · Escaliers · Charges communes · ◆ Jalon · Décoffrage du plancher haut au plus tôt 21 jours après le coulage.

8 · Jalons, échéancier et signatures

Paiements liés à l'avancement réel du chantier

Jalons du chantier	
J1	Démarrage du chantier après signature et premier versement
J42	Plancher haut de l'étage coulé
J74	Étanchéité de la toiture-terrasse terminée
J94	Fin des peintures et des menuiseries
J98	Réception des travaux

Conditions

- Devis valable 30 jours à compter du 09/11/2026.
- Le chantier démarre à réception du premier versement. Chaque versement suivant est appelé au jalon atteint, constaté sur place.
- Tout ouvrage ajouté ou modifié en cours de chantier fait l'objet d'un avenant chiffré avant exécution.

N°	Échéance	Part	Montant (F)
1	À la signature du contrat	30 %	11 578 001
2	Plancher haut de l'étage coulé (J42)	30 %	11 578 001
3	Enduits et étanchéité terminés (J74)	25 %	9 648 334
4	À la réception des travaux (J98)	15 %	5 789 000
	Total	**100 %**	**38 593 336 F**

Le maître d'ouvrage

FR. SERGE
Date, mention « Lu et approuvé » et signature

Pour ArchiGenix

M. DAHIRI G. DANIEL
Ingénieur génie civil, responsable ArchiGenix
Signature et cachet de l'entreprise