ArchiGenix
Vos idées, notre architecture

+225 07 02 21 19 05
01 40 59 15 21

Devis quantitatif et estimatif

Travaux d'achèvement d'une villa basse — finitions intérieures et extérieures

Maître d'ouvrage	**M. DIZO LIDA Julien**	Référence	**AGX-DQE-FIN-2610**
Ouvrage	**Villa basse (plain-pied) — séjour, 2 chambres, cuisine, 2 salles d'eau, terrasse**	Date	**14 octobre 2026**
Objet	**Finitions, clôture, aménagement de la cour**	Délai d'exécution	**25 jours ouvrés (5 semaines)**

TRAVAUX (LOTS 01 À 09)
3 879 900 F

SUIVI + ALÉAS (8 %)
460 000 F

OPTION 1 — SANS RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT
4 339 900 F

OPTION 2 — AVEC RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT
5 150 400 F

Montants en francs CFA, sans TVA.

Consistance des travaux

Lots compris dans le devis et conditions

Lots de travaux

- Lot 01 — Maçonnerie — reprises d'enduits
- Lot 02 — Clôture — enduits, chaperon et portillon
- Lot 03 — Peinture
- Lot 04 — Menuiserie bois
- Lot 05 — Menuiserie métallique et vitrerie
- Lot 06 — Plomberie et appareils sanitaires
- Lot 07 — Électricité
- Lot 08 — VRD et aménagement de la cour
- Lot 09 — Nettoyage, évacuation et repli
- Lot 10 — Réseau d'assainissement (option)

Suivi des travaux par ArchiGenix

- Coordination des corps d'état et ordonnancement des interventions
- Contrôle de la qualité d'exécution et des quantités mises en œuvre
- Visite de pré-réception, liste et levée des réserves
- Établissement du PV de réception

Conditions du devis

- Finitions de standard économique, avec des produits courants du marché.
- Les quantités sont estimatives : elles seront ajustées au métré contradictoire en début de travaux.
- La provision pour aléas n'est utilisée que pour des travaux imprévus, avec l'accord préalable du maître d'ouvrage. La part non utilisée n'est pas facturée.
- Montants en francs CFA, sans TVA.

Non compris

- Fosse septique : déjà réalisée, non comprise.
- Branchement d'eau SODECI, réglé directement au concessionnaire.
- Frais de branchement et d'abonnement CIE, réglés directement par le maître d'ouvrage.
- Carrelage complémentaire (plinthes, marches d'entrée, sol de la terrasse).
- Mobilier, électroménager, climatisation et chauffe-eau.

Options sur demande

- Gouttières, pavés autobloquants, moustiquaires, façades de placards de cuisine.

Récapitulatif par lot

Montant de chaque lot, main d'œuvre comprise

Lot	Désignation	Montant
01	Maçonnerie — reprises d'enduits	170 000 F
02	Clôture — enduits, chaperon et portillon	1 025 000 F
03	Peinture	931 100 F
04	Menuiserie bois	198 000 F
05	Menuiserie métallique et vitrerie	236 000 F
06	Plomberie et appareils sanitaires	354 000 F
07	Électricité	376 800 F
08	VRD et aménagement de la cour	389 000 F
09	Nettoyage, évacuation et repli	200 000 F
	Total des travaux (lots 01 à 09)	**3 879 900 F**
	Suivi, contrôle et coordination des travaux (forfait)	**150 000 F**
	Provision pour aléas — 8 % du montant des travaux	**310 000 F**
	OPTION 1 — MONTANT TOTAL sans réseau d'assainissement	**4 339 900 F**

Synthèse des deux options

Option 1 : travaux sans réseau d'assainissement · Option 2 : avec le réseau d'assainissement (lot 10)

Désignation	Matériaux et matériels	Main d'œuvre	Montant
Travaux des lots 01 à 09	2 600 100 F	1 279 800 F	3 879 900 F
Suivi, contrôle et coordination des travaux (forfait)	–	–	150 000 F
Provision pour aléas — 8 % des travaux	–	–	310 000 F
OPTION 1 — MONTANT TOTAL sans réseau d'assainissement	**2 600 100 F**	**1 279 800 F**	**4 339 900 F**
Lot 10 — Réseau d'assainissement (la fosse septique existante n'est pas comprise)	**457 000 F**	**293 500 F**	**750 500 F**
Provision pour aléas sur le lot 10 — 8 %	–	–	60 000 F
Supplément pour l'option 2	**457 000 F**	**293 500 F**	**810 500 F**
OPTION 2 — MONTANT TOTAL avec réseau d'assainissement	**3 057 100 F**	**1 573 300 F**	**5 150 400 F**

L'option 2 est recommandée si le réseau reliant les WC, les douches et la cuisine à la fosse septique n'existe pas ou n'est pas en état. Le puisard n'est réalisé que s'il n'existe pas déjà.

Lot 01 — Maçonnerie — reprises d'enduits

Détail quantitatif et estimatif

Lot 01 · Maçonnerie — reprises d'enduits

N°	Désignation	U	Qté	P.U. (F)	Montant
01.1	Reprise d'enduit des allèges du séjour et des murs restés bruts (intérieur)	m²	25	1 200	30 000 F
01.2	Reprise des tableaux de portes (salles d'eau et portes métalliques)	u	6	3 000	18 000 F
01.3	Reprise des enduits des poteaux et de la baie de la terrasse (façade)	m²	15	1 200	18 000 F
01.4	Rebouchage des trous et saignées avant peinture	ff	1	15 000	15 000 F
	Sous-total matériaux et matériels				**81 000 F**
01.5	**Main d'œuvre — pose et mise en œuvre**	**ff**	**1**	**89 000**	**89 000 F**
	TOTAL LOT 01				**170 000 F**

Lot 02 — Clôture — enduits, chaperon et portillon

Détail quantitatif et estimatif

Lot 02 · Clôture — enduits, chaperon et portillon

N°	Désignation	U	Qté	P.U. (F)	Montant
02.1	Enduit au mortier de ciment sur les 2 faces, rebouchage des trous de boulin compris	m²	374	1 200	448 800 F
02.2	Coupe des fers en attente et chaperon en mortier en tête de mur	ml	90	1 500	135 000 F
02.3	Portillon : reprise des jambages, calfeutrement du cadre, enduit du linteau	ens	1	25 000	25 000 F
02.4	Contrôle des scellements des portails et réglage des verrous	ff	1	5 000	5 000 F
	Sous-total matériaux et matériels				**613 800 F**
02.5	**Main d'œuvre — pose et mise en œuvre**	**ff**	**1**	**411 200**	**411 200 F**
	TOTAL LOT 02				**1 025 000 F**

Lot 03 — Peinture

Détail quantitatif et estimatif

Lot 03 · Peinture

N°	Désignation	U	Qté	P.U. (F)	Montant
03.1	Murs intérieurs : 2 couches de peinture à eau économique (séjour, chambres, circulations)	m²	180	1 000	180 000 F
03.2	Façades : 2 couches de peinture extérieure économique, soubassement en teinte sombre compris	m²	130	1 400	182 000 F
03.3	Clôture côté rue : 2 couches de peinture extérieure économique	m²	187	900	168 300 F
03.4	Planches de rive et sous-faces des débords de toit	ml	50	700	35 000 F
03.5	Chambranles bois : ponçage + vernis	u	8	3 500	28 000 F
03.6	Menuiseries métalliques : retouches antirouille + laque	ens	1	35 000	35 000 F
	Sous-total matériaux et matériels				**628 300 F**
03.7	**Main d'œuvre — pose et mise en œuvre**	**ff**	**1**	**302 800**	**302 800 F**
	TOTAL LOT 03				**931 100 F**

Lot 04 — Menuiserie bois

Détail quantitatif et estimatif

Lot 04 · Menuiserie bois

N°	Désignation	U	Qté	P.U. (F)	Montant
04.1	Couvre-joints d'habillage des huisseries, sur les 2 faces	u	8	6 000	48 000 F
04.2	Vantaux de portes isoplanes 0,70 × 2,10 m pour salles d'eau, avec quincaillerie	u	2	50 000	100 000 F
04.3	Réglage de toutes les portes, remise des jeux de clés	ff	1	5 000	5 000 F
	Sous-total matériaux et matériels				**153 000 F**
04.4	**Main d'œuvre — pose et mise en œuvre**	**ff**	**1**	**45 000**	**45 000 F**
	TOTAL LOT 04				**198 000 F**

Lot 05 — Menuiserie métallique et vitrerie

Détail quantitatif et estimatif

Lot 05 · Menuiserie métallique et vitrerie

N°	Désignation	U	Qté	P.U. (F)	Montant
05.1	Vantail de porte de service métallique 0,90 × 2,10 m avec serrure, sur cadre existant	u	1	95 000	95 000 F
05.2	Vitrage clair 3 mm sur châssis des fenêtres, avec mastic	m²	12	8 500	102 000 F
	Sous-total matériaux et matériels				**197 000 F**
05.3	**Main d'œuvre — pose et mise en œuvre**	**ff**	**1**	**39 000**	**39 000 F**
	TOTAL LOT 05				**236 000 F**

Lot 06 — Plomberie et appareils sanitaires

Détail quantitatif et estimatif

Lot 06 · Plomberie et appareils sanitaires

N°	Désignation	U	Qté	P.U. (F)	Montant
06.1	Robinet d'évier col de cygne (cuisine)	u	2	10 000	20 000 F
06.2	Siphon et raccordement des évacuations d'évier	u	2	5 000	10 000 F
06.3	WC économique complet : cuvette, réservoir, abattant, robinet d'arrêt	u	2	55 000	110 000 F
06.4	Lavabo suspendu avec robinet simple et siphon	u	2	32 000	64 000 F
06.5	Douche : robinet mélangeur simple, flexible et pomme	u	2	18 000	36 000 F
06.6	Accessoires de salle d'eau : miroir et porte-serviettes	ens	2	10 000	20 000 F
06.7	Robinet sur l'attente d'eau murale de la cuisine	u	1	5 000	5 000 F
06.8	Coupe des attentes, contrôle des siphons de sol, joints silicone	ff	1	10 000	10 000 F
	Sous-total matériaux et matériels				**275 000 F**
06.9	**Main d'œuvre — pose et mise en œuvre**	**ff**	**1**	**79 000**	**79 000 F**
	TOTAL LOT 06				**354 000 F**

Lot 07 — Électricité

Détail quantitatif et estimatif

Lot 07 · Électricité

N°	Désignation	U	Qté	P.U. (F)	Montant
07.1	Interrupteurs simple allumage ou va-et-vient	u	14	1 500	21 000 F
07.2	Prises de courant 2P+T	u	20	1 800	36 000 F
07.3	Points lumineux : douilles + lampes LED, réglettes LED en cuisine et salles d'eau	u	12	4 000	48 000 F
07.4	Appliques extérieures (façades et portail)	u	4	5 000	20 000 F
07.5	Équipement du tableau : disjoncteurs divisionnaires + différentiel 30 mA	ens	1	50 000	50 000 F
07.6	Mise à la terre : piquet, câble et barrette	ens	1	20 000	20 000 F
07.7	Coffret de compteur CIE sur la clôture + câble de liaison jusqu'au tableau	ens	1	80 000	80 000 F
07.8	Essais, repérage des circuits et mise en service	ff	1	–	–
	Sous-total matériaux et matériels				**275 000 F**
07.9	**Main d'œuvre — pose et mise en œuvre**	**ff**	**1**	**101 800**	**101 800 F**
	TOTAL LOT 07				**376 800 F**

Lot 08 — VRD et aménagement de la cour

Détail quantitatif et estimatif

Lot 08 · VRD et aménagement de la cour

N°	Désignation	U	Qté	P.U. (F)	Montant
08.1	Trottoir périphérique en béton dosé à 250 kg/m³, épaisseur 7 cm, largeur 0,60 m, avec pente	m²	29	4 500	130 500 F
08.2	Rigole bétonnée en sortie de cour pour évacuer les eaux de pluie	ml	15	3 500	52 500 F
08.3	Régalage et compactage de la cour à la latérite	m²	280	300	84 000 F
	Sous-total matériaux et matériels				**267 000 F**
08.4	**Main d'œuvre — pose et mise en œuvre**	**ff**	**1**	**122 000**	**122 000 F**
	TOTAL LOT 08				**389 000 F**

Lot 09 — Nettoyage, évacuation et repli

Détail quantitatif et estimatif

Lot 09 · Nettoyage, évacuation et repli

N°	Désignation	U	Qté	P.U. (F)	Montant
09.1	Débroussaillage et nettoyage des abords extérieurs de la clôture	ff	1	–	–
09.2	Évacuation des gravats, chutes de bois et déchets (camion-benne)	voy.	2	30 000	60 000 F
09.3	Nettoyage de livraison : sols, vitres, faïences et menuiseries	ff	1	20 000	20 000 F
09.4	Repli du matériel et remise en état des abords	ff	1	–	–
09.5	Petit matériel, consommables et protections	ff	1	30 000	30 000 F
	Sous-total matériaux et matériels				**110 000 F**
09.6	**Main d'œuvre — pose et mise en œuvre**	**ff**	**1**	**90 000**	**90 000 F**
	TOTAL LOT 09				**200 000 F**

Lot 10 — Réseau d'assainissement (option)

Lot optionnel, chiffré à part : il n'est compris que dans l'option 2

Lot 10 · Réseau d'assainissement (option)

N°	Désignation	U	Qté	P.U. (F)	Montant
10.1	Fouilles en tranchée et remblaiement compacté	ml	40	–	–
10.2	Canalisations PVC Ø 110 pour eaux vannes (WC vers fosse septique)	ml	20	3 500	70 000 F
10.3	Canalisations PVC Ø 100 pour eaux usées (douches, lavabos, cuisine)	ml	25	2 800	70 000 F
10.4	Regards de visite maçonnés 40 × 40 cm avec tampon béton	u	5	22 000	110 000 F
10.5	Puisard maçonné Ø 1,00 m, profondeur 3 m, avec dalle de couverture (si non existant)	ens	1	180 000	180 000 F
10.6	Ventilation de la fosse septique : tube PVC Ø 100 en façade avec chapeau	ens	1	12 000	12 000 F
10.7	Raccordements aux appareils et à la fosse septique, essais d'écoulement	ff	1	15 000	15 000 F
	Sous-total matériaux et matériels				**457 000 F**
10.8	**Main d'œuvre — pose et mise en œuvre**	**ff**	**1**	**293 500**	**293 500 F**
	TOTAL LOT 10				**750 500 F**

Rubrique des coûts

Répartition entre matériaux et matériels, main d'œuvre, suivi et aléas

Lot	Désignation	Matériaux et matériels	Main d'œuvre	Total
01	Maçonnerie — reprises d'enduits	81 000 F	89 000 F	170 000 F
02	Clôture — enduits, chaperon et portillon	613 800 F	411 200 F	1 025 000 F
03	Peinture	628 300 F	302 800 F	931 100 F
04	Menuiserie bois	153 000 F	45 000 F	198 000 F
05	Menuiserie métallique et vitrerie	197 000 F	39 000 F	236 000 F
06	Plomberie et appareils sanitaires	275 000 F	79 000 F	354 000 F
07	Électricité	275 000 F	101 800 F	376 800 F
08	VRD et aménagement de la cour	267 000 F	122 000 F	389 000 F
09	Nettoyage, évacuation et repli	110 000 F	90 000 F	200 000 F
	Sous-total travaux	**2 600 100 F**	**1 279 800 F**	**3 879 900 F**
S	**Suivi, contrôle et coordination (forfait)**	–	–	**150 000 F**
A	**Provision pour aléas — 8 % des travaux**	–	–	**310 000 F**
	OPTION 1 — MONTANT TOTAL	**2 600 100 F**	**1 279 800 F**	**4 339 900 F**

Matériaux et matériels : fournitures, transport et petit matériel. **Main d'œuvre :** pose et mise en œuvre par corps de métier. **Suivi :** coordination, contrôle et réception des travaux par ArchiGenix. **Aléas :** réservés aux imprévus, utilisés seulement avec l'accord du maître d'ouvrage. Le lot 10 (option 2) est détaillé dans la synthèse des deux options.

Planning d'exécution

25 jours ouvrés, soit 5 semaines numérotées de S1 à S5

Lot	Tâche	S1					S2					S3					S4					S5				
	Jours ouvrés	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
09	Débroussaillage, évacuation des gravats · J1–J2																									
01	Maçonnerie : reprises d'enduits · J1–J6																									
02	Clôture : enduits, chaperon, portillon · J2–J14																									
05	Menuiserie métallique et vitrerie · J5–J9																									
10	Option : réseau d'assainissement · J3–J8																									
08	VRD et aménagement de la cour · J8–J15																									
04	Menuiserie bois · J11–J15																									
06	Plomberie et sanitaires · J13–J18																									
07	Électricité · J13–J19																									
03	Peinture · J15–J23																									
09	Nettoyage de livraison et repli · J22–J24																									
—	Pré-réception, levée des réserves, PV · J24–J25																									

Validation du devis

Choix de l'option et signatures

Option	Montant (sans TVA)
Option 1 — travaux sans réseau d'assainissement	**4 339 900 F**
Option 2 — travaux avec réseau d'assainissement	**5 150 400 F**

Les quantités seront ajustées au métré contradictoire en début de travaux. Devis valable 30 jours à compter du 14 octobre 2026.

Le maître d'ouvrage
M. DIZO LIDA Julien
Option retenue : ☐ Option 1 ☐ Option 2
Date et signature, précédées de la mention « Bon pour accord »

ArchiGenix
M. DAHIRI G. DANIEL, Ingénieur génie civil, responsable ArchiGenix
Signature et cachet de l'entreprise



